

Số: 357/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 3 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 03/2011/KDTM-ST ngày 20/01/2011 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-THA ngày 06/4/2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21141558/ĐNG ngày 28/12/2021 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Đà Nẵng về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 2393/TB-CTHADS ngày 30/12/2021 về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Thông tin người có tài sản

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.





## 2. Thông tin tài sản bán đấu giá

Stt	Tên tài sản <i>(Nêu rõ Quyền sử dụng đất, ô tô, xe máy, quyền khai thác,...)</i>	SL	Chất lượng <i>(Mô tả chi tiết tình trạng như diện tích, giáp ranh, tài sản trên đất; hiện trạng sử dụng,...)</i>	Giá khởi điểm	File đính kèm
1	Nhà, đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 5, tại địa chỉ: 23/11 Hoàng Diệu (cũ), K133/1 Nguyễn Văn Linh, phường Nam Dương, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3401080679 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/7/2000.	1	- Diện tích đất 81,10 m <sup>2</sup> . - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. - Tứ cận: + Hướng Đông giáp: Nhà ông Huỳnh Bá Hiền. + Hướng Tây giáp: Kiệt 133 Nguyễn Văn Linh + Hướng Bắc giáp: Đường kiệt + Hướng Nam giáp: Nhà ông Lê Ngọc Trai - Hiện trạng công trình xây dựng trên đất: + Trụ gỗ, kèo gỗ, mái ngoài, không có tường bao quanh, có 01 phòng vệ sinh khoảng 4m <sup>2</sup> . Tổng diện tích sử dụng là 79,10m <sup>2</sup> .  (Công trình xây dựng trên đất hiện nay chưa được cấp phép xây dựng)	4.517.270.000đ	
<b>Tổng cộng: 4.517.270.000đ</b> (Bốn tỷ năm trăm mười bảy triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng)					

## 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

## 4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ: Ba (03) ngày làm việc kể từ ngày 18/3/2022 đến hết ngày 22/3/2022, đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ (trong giờ hành chính) tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.



## 5. Thông tin về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;
  - Mức giá dịch vụ bán đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đăng ký bán đấu giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ bán đấu giá*);
  - Có kế hoạch, phương án tổ chức bán đấu giá;
  - Các tiêu chí cần thiết khác phù hợp theo quy định pháp luật.
- Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

### **Nơi nhận:**

- Công TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin Cục THADS TP;
- Viện KSND TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Tấn Thanh**

