

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP.ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1040/TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành theo yêu cầu số 803/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 01/QĐ-CCTHADS và số 02/QĐ-CCTHADS cùng ngày ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1373/2024/TB-BV ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN TP Đà Nẵng; địa chỉ: Số 53 Lê Hồng Phong, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**Người phải thi hành án:**

1/ Bà: Nguyễn Thị Bích Phượng và ông Mai Xuân Nam, địa chỉ: Tổ 09, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng; Nơi ở hiện tại: Số 107 Nguyễn Công Trứ, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

2/ Bà: Lê Hà Thùy Trang, địa chỉ: Đông An, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; Nơi ở hiện tại: Số 70 Phạm Quang Ảnh, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3/ Ông: Đào Duy Sơn, địa chỉ: Nông Sơn 1, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Nơi ở hiện tại: Số 92 Phạm Quang Ảnh, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

4/ Bà: Lê Thị Ngọc Hân, địa chỉ: Nông Sơn 1, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Nơi ở hiện tại: Số 127 Huỳnh Thúc Kháng, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

5/ Ông: Lê Đước, địa chỉ: Nông Sơn 1, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Nơi ở hiện tại: Lô 49 đường Hoàng Kế Viêm, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

6/ Ông: Hà Đại, địa chỉ: Thôn Phong Ngũ, xã Điện Thắng Nam, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Nơi ở hiện tại: Số 127 Huỳnh Thúc Kháng, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

7/ Ông: Mai Thế Long, sinh năm 1985, địa chỉ: Nông Sơn 1, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Nơi ở hiện tại: K71/22 đường Nguyễn Tri Phương, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

8/ Ông: Đào Duy Phương, địa chỉ: Số 70 Phạm Quang Ảnh, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

9/ Ông: Đào Duy Điệp, địa chỉ: Nông Sơn 1, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Nơi ở hiện tại: Số 127 Huỳnh Thúc Kháng, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

10/ Bà: Phan Thị Trà, địa chỉ: Thôn 4, xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam; Nơi ở hiện tại: Số 127 đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

11/ Bà: Lê Thị Thảo, địa chỉ: Tổ 61, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

12/ Ông: Dương Tấn Tăng, địa chỉ: Lô 49 đường Hoàng Kế Viêm, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Nội dung: Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn tổ chức bán đấu giá lần đầu đối với tài sản Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 52, Tờ bản đồ số: 8; địa chỉ thửa đất tại Lô A2.1 khu đầu cầu Tuyên Sơn, thuộc Vệt khai thác quỹ đất dự án nâng cấp mở rộng đường Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO214191, số vào sổ: CTs163735 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/7/2018, đứng tên ông Đào Duy Phương. Giá khởi điểm **316.022.742.000 đồng** (bằng chữ: Ba trăm mười sáu tỷ không trăm hai mươi hai triệu bảy trăm bốn hai đồng) để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định, đến nay không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên nên Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn tiếp tục giảm giá để bán đấu giá tiếp theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Bá Nam**