

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số
04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của
Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP.ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1097 /TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 320/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tài chính Vinaaudit;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 1426/2024/TB-BV ngày 25/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt - Địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản bán đấu giá như sau: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Lô 28 khu B2.65 khu đô thị ven sông Hoà Quý-Đồng Nò, phường Hoà Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 115895, số vào sổ cấp GCN: CTs 211158 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 19/11/2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 11/12/2024, 12/12/2024 đến hết ngày 13/12/2024, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/11/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính), địa điểm tại Tầng 3, Công ty



Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.355.338.800 đồng (*Bốn tỷ ba trăm năm mươi lăm triệu ba trăm ba mươi tám nghìn tám trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 435.533.000 đồng (*Bốn trăm ba mươi lăm triệu năm trăm ba mươi ba nghìn đồng*) – *Tương đương 10% giá trị tài sản.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y).
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi xem tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi xem tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + CMND/Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu).
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có);
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản;
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước);
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CMND/CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức)

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản từ ngày 16/12/2024, 17/12/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024; Phương thức nộp: Chuyển khoản - KH nộp vào tài khoản: Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT.

Số tài khoản: 2011201363454 tại AGRIBANK-Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng.

Hoặc Số tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng VIETCOMBANK – Chi nhánh Đà Nẵng.

Nội dung: “Tên tổ chức/ khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Lô 28 khu B2.65 khu đô thị ven sông Hoà Quý- Đồng Nò, phường Hoà Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng”.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 30 ngày 19/12/2024 Địa chỉ Tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn mua hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Bảo Việt- Địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu TP. Đà Nẵng. Hoặc có thể liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn – Địa chỉ: đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng để được hướng dẫn giải quyết, số điện thoại Chấp hành viên: 0935252833.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Quý;
- Viện KSND Q. NHS;
- KT nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Nam

