

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc**  
**THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số: 3599/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2022; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/TĐG-CT ngày 27/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) số: 233/2451/PLHĐ-BV ngày 25/11/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1440/2024/TB-BV ngày 26/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 66, Tờ bản đồ số: 209, diện tích 338,5m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 314009 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2005 đứng tên bà Lý Thị Muội, ngày 26/5/2016 bà Huỳnh Thị Minh nhận chuyển nhượng, cụ thể:

\* Thửa đất:

+ Thửa đất số: 66

Tờ bản đồ số: 209

+ Địa chỉ: Tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng

+ Tổng Diện tích đất được chứng nhận: 338,5m<sup>2</sup> Bằng chữ: Ba trăm ba tám phẩy năm mét vuông

+ Hình thức sử dụng: riêng 338,5m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>



- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

\* Tài sản gắn liền với đất:

Nhà nước công nhận quyền sở hữu nhà ở:

+ Diện tích xây dựng: 245,7m<sup>2</sup>

+ Diện tích sử dụng: 245,7m<sup>2</sup>

+ Kết cấu nhà: T.xây, M.tôn

+ Số tầng: Một

\* Hiện trạng tài sản không có nhà trên đất theo biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 26 tháng 4 năm 2024 tại địa chỉ Tổ 14 (nay là tổ 41 mới) phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

\* Lưu ý:

+ Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại biên bản kê biên của bên có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá;

+ Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì;

+ Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của Luật Đất đai;

+ Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng đất và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

+ Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng;

+ Cơ quan Thi hành án có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn từ 30 đến 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền. Trong trường hợp cần phải thực hiện biện pháp cưỡng chế để bàn giao tài sản hoặc có quyết định hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thời gian bàn giao tài sản có thể bị kéo dài thêm.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/12/2024, 12/12/2024 đến hết ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Tổ 14 (nay là tổ 41 mới) phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/11/2024 đến hết ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.248.013.373 (Bốn tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu không trăm mười ba ngàn ba trăm bảy mươi ba đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 424.801.000 đồng (Bốn trăm hai mươi bốn triệu tám trăm không một ngàn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/12/2024, 18/12/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024; Phương thức nộp: Chuyển khoản – Khách hàng nộp vào tài khoản số 2011201363454 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn- Nam Đà Nẵng hoặc số tài khoản 1047235777 tại Ngân hàng Vietcombank- Chi nhánh Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/11/2024 đến hết ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 20/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng/bước giá.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại 02363625777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có QL&NV LQ;
- UBND P. Hòa Khánh Nam;
- UBND P. Thanh Khê Đông;
- VKSND TPĐN (để k/sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Phước Sáng**