

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1150~~/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 02 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 220/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 694/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 và số: 695/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27/11/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số: 1129/TB-THADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng về kết quả thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ số 02/01 Chu Cẩm Phong (Đình Gia Khánh), quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

#### 2. Thông tin tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 308, tờ bản đồ số 50, tại địa chỉ: Khu Dân cư mới phường Bắc Mỹ An, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 064265, Số vào sổ cấp GCN: CTs 08056 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/12/2012. Hiện trạng tài sản trên đất: Nhà 06 tầng + lửng đúc, kết cấu bê tông cốt thép, xây gạch, trát vữa, lăn sơn, nền móng. Kết quả thẩm định: 34.546.644.000 đồng (Ba tư tỷ, năm trăm bốn sáu triệu, sáu trăm bốn bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư 02/2022/TT-TP



ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

### **3. Hồ sơ đăng ký bao gồm**

-Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;

-Mức giá dịch vụ bán đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đăng ký bán đấu giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ bán đấu giá*);

-Có kế hoạch, phương án tổ chức bán đấu giá;

-Các tiêu chí cần thiết khác phù hợp theo quy định pháp luật.

### **4. Thời gian nộp hồ sơ:**

Kể từ ngày làm việc 03/12/2024 đến hết ngày làm việc 06/12/2024, đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

**6. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 02/01 Chu Cẩm Phong (Đình Gia Khánh), quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Trang thông tin Cục THADS t.phố;
- Đương sự;
- Viện KSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lưu Hồng Dương**