

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3703/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 20/2020/HSST ngày 13/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 24/2023/QĐST-DS ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024 và Biên bản kê, xử lý tài sản ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2024/209/CT.VNA ngày 23/8/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Căn cứ Thông báo số 2569/TB-CTHADS ngày 06/9/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về quyền ưu tiên mua phần tài sản của ông Nguyễn Công Lang trong khối tài sản thuộc sở hữu chung.

Do hết thời gian quyền ưu tiên mua phần tài sản của ông Nguyễn Công Lang trong khối tài sản thuộc sở hữu chung của ông Nguyễn Công Lang, bà Nguyễn Thị Sẻ, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số A, diện tích 100,1m², địa chỉ: Lô 29, Khu A khu dân cư số 01, đường DT 605, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 803997 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 30/11/2010 cho Nguyễn Công Lang và Nguyễn Thị Sẻ.

Giá thẩm định: 3.083.000.000đ (Ba tỷ không trăm tám mươi ba triệu đồng)

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số A, diện tích 100,1m², địa chỉ: Lô 30, Khu A khu dân cư số 01, đường DT 605, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng,

theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 803998 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 30/11/2010 cho Nguyễn Công Lang và Nguyễn Thị Sỡ.

Giá thẩm định: 3.083.000.000đ (Ba tỷ không trăm tám mươi ba triệu đồng)

Tổng giá trị 02 tài sản trên là: 6.166.000.000 đồng (Sáu tỷ một trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Đảm bảo năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm;
4. Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản liên quan đến việc hủy kết quả bán đấu giá (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 12 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tp Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Phước Sáng