

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 3801/CTHADS-NV

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2022; Biên bản xác định, đo đạc hiện trạng tài sản ngày 01/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 10) số 46/QĐ-CTHADS ngày 09/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24103/HĐĐG-BV ngày 11/12/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1527/2024/TB-BV ngày 12/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

- Tài sản đấu giá gồm:

+ 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, diện tích 15.158,7m² có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 829976 do Sở tài nguyên và môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 02/02/2016 cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo.

+ Toàn bộ máy móc thiết bị và các tài sản gắn liền với đất khác hình thành từ dự án Nhà máy chế biến thủy sản khô tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, tại địa chỉ: thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, H. Hòa Vang, Tp Đà Nẵng đứng tên Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/12/2024, 26/12/2024 đến hết ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, H. Hòa Vang, Tp Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/12/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ). Địa điểm bán hồ sơ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 27.505.335.999 đồng. (Hai mươi bảy tỷ năm trăm không năm triệu ba trăm ba mươi lăm ngàn chín trăm chín mươi chín đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
 - + Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ
 - + Tiền đặt trước: 2.750.533.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm năm mươi triệu năm trăm ba mươi ba đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 07/01/2025, 08/01/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2024; Phương thức nộp: Chuyển khoản – Khách hàng nộp vào tài khoản số 2011201363454 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn- Nam Đà Nẵng hoặc số tài khoản 1047235777 tại Ngân hàng Vietcombank- Chi nhánh Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - + Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/12/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ). Địa điểm đăng ký: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 30 ngày 10/01/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Bước giá: tối thiểu 100.000.000 đồng/bước giá.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Ninh;
- VKSND TPĐN (để k/sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Phước Sáng