

Mẫu số D25-THADS
(Ban hành kèm theo TT 04/2023/TT-BTP
Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do- Hạnh phúc

Số 648/TB-THADS

Thanh Khê, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Trưởng thi hành án dân sự quận Thanh Khê;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 07/QĐ-CC-THA ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê;
Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá ngày 29 tháng 9 năm 2023 của người được thi hành án và người phải thi hành án
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê (lần 28)
Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng; Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

b) Tên tài sản bán đấu giá:

***Thửa đất:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất, diện tích 73 m², thuộc số thửa 221, tờ bản đồ số 8, tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà cấp 4, số tầng: một+ gác lửng, diện tích 80,1m² diện tích xây dựng 3,3m²; Tọa lạc tại tổ 22 (cũ) 27 mới số 122/H42 Phan Thanh, phường Thanh Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 610465 do UBND quận Thanh Khê cấp ngày 30/8/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Mai, ông Trần Văn Anh.

***Đặc điểm tài sản:**

- Phần diện tích đất ở: 73m² (Bảy mươi ba mét vuông)

Cạnh Đông: dài 7.35m và 1.96m

Cạnh Tây: dài 8.34 m

Cạnh bắc: dài 10.82m

Cạnh Nam: dài 2.25m và 6.90m

- + Hình thức sử dụng: Rideeng
- + Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ

-Về tài sản trên đất

- Diện tích xây dựng: 63.3m²
- Diện tích sàn: 80.1m²
- Cấu trúc nhà: nhà cấp 4, gác lửng, sàn gỗ, tường xây, nền gạch hoa

c) - Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 07/01/2025 đến ngày 09/01/2025 (trong giờ hành chính) ; Địa điểm xem tài sản: số 122/H42/ 11 Phan Thanh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 24/12/2024 đến 16 giờ 20/01/2025 (trong giờ hành chính); Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ)Giá khởi điểm: 1.897.789.222 đồng (*Một tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng*)

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

-Tiền đặt trước 370.000.000 đồng (*ba trăm bảy mươi nghìn đồng*) chuyển vào tài khoản số 901116868 mở tại Ngân hàng TMCP Qwuaan đội- Chi nhánh Đà Nẵng

- Tiền mua Hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng /bộ (*năm trăm nghìn đồng*)

e)Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 tại: Địa chỉ số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí hợp lý khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế, kê biên thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận

- Các bên đương sự
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có)
- UNND phường Thạc gián
- VKS ND quận Thanh Khê
- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án tp Đà Nẵng
- Lưu HS- VT THA



CỤC THI HÀNH ÁN DS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do- Hạnh phúc

Số 647 /TB-THADS

Thanh Khê, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1225/QĐ-THADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023; Số 377/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023; Số 523/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024; Số 937/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưởng thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 47/QĐ-CC-THA ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 132/2024/C0588 ngày 05 tháng 9 năm 2014 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Vinacotrol tại Đà Nẵng

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê (lần 2)

Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Trung Tín - Chi nhánh Đà Nẵng; Địa chỉ: số 372 đường Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

b) Tên tài sản bán đấu giá:

***Thửa đất:**

- Lô đất có số thửa 534; Tờ bản đồ số 2
- Địa chỉ: tổ 7, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
- Diện tích: 185,9m² (Bằng chữ: Một trăm tám mươi lăm phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng riêng: 185,9 m²; Chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận Chuyển nhượng đất được công nhận như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Nhà ở:**

-Theo giấy phép xây dựng số 1745/GPXD do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30/9/2014 tại địa chỉ 96 A đường Hoàng Hoa Thám, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng không có thay đổi gì về kết cấu, diện tích, cụ thể:

Nhà cấp III gồm 05 (năm) tầng, diện tích 185,9m², diện tích xây dựng 145,0 m²; Diện tích sàn 718,0m²; Kết cấu bê tông, cốt thép, tường xây gạch trát vữa, lãng sơn.

Nền nhà từ tầng 01 đến tầng 04 lát gỗ sồi công nghiệp, tầng 5 ốp gạch men.

+ Tầng 01: gồm 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh (01 xí bệt, 01 labo, tường đóng lamri bằng gạch men cao 02 mét, cửa gỗ công nghiệp) Cửa chính cửa cuốn Đài Loan, cửa kính cường lực, cầu thang kết cấu bê tông cốt thép, mặt cầu thang ốp đá ga mít, lan can tay vịn bằng kính cường lực + gỗ công nghiệp.

+ Tầng 2: Phòng bếp (Mặt bếp nổi) chữ L mặt bếp ốp đá tủ bếp bằng gỗ công nghiệp, 01 nhà vệ sinh (01 labo xí bệt)

+ Tầng 3: gồm 03 phòng ngủ (toa lét riêng gồm 01 xí bệt, 01 labo, 01 phòng tắm có bồn mát xa bằng sắt.

+ Tầng 4: gồm 01 phòng vệ sinh (01 xí bệt) 01 phòng khách

+ Tầng 5 01 nhà vệ sinh (01 xí bệt, 01 labo) 01 phòng thờ, san thượng diện tích 4,8 x 5m. Cửa nhôm Sipa 04 cánh lồng kính.

- Hệ thống thang trời từ tầng 01 đến tầng 05, tải trọng 400 kg (Đài Loan)

- Hệ thống điện, nước âm tường đang sử dụng

c) Thời gian xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 19 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 01 năm 2025

- Địa điểm xem tài sản: Nhà đất tại số 96 A Hoàng Hoa Thám, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 19 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 01 năm 2025

-Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Trung Tín- Chi nhánh Đà Nẵng; Địa chỉ: số 372 đường Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm: 26.411.732.090 đồng (*Hai mươi sáu tỷ, bốn trăm mười một triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, không trăm chín mươi đồng*)

- **Bước giá:** 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*)

- **Mua Hồ sơ tham gia đấu giá:** số tiền 500.000 đồng/ bộ Hồ sơ

- **Tiền đặt trước:** 5.282.346.418 đồng (*Năm tỷ, hai trăm tám mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm mười tám đồng*)

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 21/01/2025 đến 23/01/ 2025 (trong giờ hành chính- Tài khoản số 1048857203 mở tại Ngân hàng TMCP thương Việt Nam- Chi nhánh Sài Gòn

e) Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ ngày 24 tháng 01 năm 2025 tại địa chỉ số; 372 đường Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng **lời nói** tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp Hồ sơ tại số 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng và tại Công ty đấu giá hợp danh Trung Tín Chi nhánh Đà Nẵng số 372 đường Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí hợp lý khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế, kê biên thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận

- Các bên đương sự
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có)
- UNND phường Thạc gián
- VKS ND quận Thanh Khê
- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án tp Đà Nẵng
- Lưu HS- VI THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Phạm Phú Dũng



