

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

Số: 1218/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 63/2023/QĐST-DS ngày 29/9/2023, số 63/2023/QĐST-DS ngày 27/10/2023 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 589/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024, số 635/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 386/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024, số 234/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Thông báo số 1600/2024/TB-BV ngày 31/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt
- Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: Số 31 Chế Lan Viên, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng có Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 325791 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09/01/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 06/01/2025 đến ngày 07/01/2025.
- Địa điểm: thửa đất số 59, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: Số 31 Chế Lan Viên, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 02/01/2025 đến trước 16 giờ 30 ngày 08/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **18.705.891.249đ**

(Viết bằng chữ: Mười tám tỷ, bảy trăm lẻ năm triệu, tám trăm chín mươi mốt nghìn, hai trăm bốn mươi chín đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 935.300.000 đồng (Chín trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng)

7. Phương thức đấu giá:

- Việc đấu giá thực hiện theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 07/01/2025, 08/01/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2025.

9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 10/01/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp. Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Ngũ Hành Sơn;
- UBND phường Mỹ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quang Hải