

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3988/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án 20/2020/HSST ngày 13/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 24/2023/QĐST-DS ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 97/TĐG-CT ngày 21/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 163/2024/HĐMT-BĐG ngày 16/10/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên và Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 163/TBBĐG/ĐGMITN ngày 18/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 08, diện tích 84,8m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Lô 51 B2-3, nay là số 43 đường Lê Quý Đôn, tổ 01, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 876093 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 15/8/2011, có thông tin như sau:

1. Về phần đất ở:

Tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 08, diện tích 84,8m<sup>2</sup>, địa chỉ: Lô 51 B2-3 (số 43 mới) đường Lê Quý Đôn, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 876093 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 15/8/2011 cho Nguyễn Công Lang và Nguyễn Thị Sỡ.

Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Hình thức sử dụng: riêng

Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận:

- Hướng Đông giáp: nhà số 41 đường Lê Quý Đôn
- Hướng Tây giáp: nhà số 45 đường Lê Quý Đôn
- Hướng Nam giáp: công thoát nước
- Hướng Bắc giáp: đường Lê Quý Đôn

2. Về phần tài sản gắn liền trên đất:

Nhà có diện tích xây dựng 79,4m<sup>2</sup>.

Diện tích sử dụng: 249m<sup>2</sup>

Kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép, trần thạch cao, tường xây gạch, bả matic, sơn vôi, nền gạch men 60cm X 60cm.

Cầu thang bê tông cốt thép, mặt ốp đá và gỗ, lan can kính, tay vịn gỗ, hệ thống cửa bằng gỗ gắn kính, cửa chính bên ngoài bằng cửa nhôm kéo.

- Tầng 01: gồm 01 phòng khách (diện tích 7,7m X 4,5m), 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh.

- Tầng 02: gồm 02 phòng ngủ, trong đó có 01 phòng ngủ có nhà vệ sinh riêng và 01 nhà vệ sinh. Kích thước phòng ngủ (diện tích 5m X 4,5m) và (diện tích 4,9m X 4,5m).

- Tầng 03: gồm 01 phòng thờ (diện tích 3,7m X 4,5m), 01 phòng ngủ (diện tích 3,4m X 3,5m) và 01 phòng giặt phơi.

\* Lưu ý:

+ Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật.

+ Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 11/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 15/11/2024. Liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên để bố trí người dẫn xem tài sản.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/10/2024 đến 9h00 ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Số 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.811.083.050 đồng (Mười một tỷ tám trăm mười một triệu không trăm tám mươi ba ngàn không trăm năm mươi đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 1.181.000.000 đồng (Một tỷ một trăm tám mươi một triệu đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 03/02/2025, 04/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2025; Phương thức nộp: Chuyển khoản – Khách hàng nộp vào tài khoản số 2009777789999 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên mở tại Ngân hàng Agribank, Chi nhánh Chợ Mới- Nam Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/12/2024 đến 16 giờ 30 ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 07/02/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, Số 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

- Bước giá: tối thiểu 50.000.000 đồng/bước giá.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng. điện thoại 02363.832.555 hoặc 0903.504.779 (Mr Lai).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có QL&NV LQ;
- UBND P. Bình Thuận;
- VKSND TPĐN (để k/sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Phước Sáng**