

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **A1** /TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 09 tháng 01 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 321/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, tp. Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn.
- Căn cứ Thông báo số 04-01/2025/VIC ngày 08/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN về việc đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

#### **1. Người có tài sản bán đấu giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
- Địa chỉ : Đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (Khu Trung tâm hành chính quận Ngũ Hành Sơn).

#### **2. Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN
- Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

#### **3. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất: 328m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng 05 tầng, tổng diện tích sử dụng: 716,2m<sup>2</sup> (Phần tum thang: 39,3m<sup>2</sup> xây dựng thêm chưa được cập nhật vào GCN QSDĐ), thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 25 tại địa chỉ: tổ 33, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CO 103162, số vào sổ cấp GCN số: CTs 167162 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/8/2018; cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu ngày 12/9/2018.

#### **4. Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm: 21.382.748.125đ

(Viết bằng chữ: Hai mươi một tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm hai mươi lăm đồng)

#### **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: Từ ngày 08/01/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 11/02/2025.

- Địa điểm: thửa đất số 108, tờ bản đồ số 25 tại tổ 33, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

**6. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 08/01/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 11/02/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN; Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Từ ngày 08/01/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 11/02/2025.

**8. Khoản tiền đặt trước:** 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng)

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/02/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN; Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Việc đấu giá thực hiện theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp. Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

