

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42 /TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 09 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST-KDTM ngày 18/3/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/5/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Thông báo số 05.24/TB-BC ngày 08/01/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Bảo Châu về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Bảo Châu
- Địa chỉ: 104-106-108 Núi Thành, P. Hoà Thuận Đông, Q. Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 108, địa chỉ: 178 Mai Đăng Chon, phường Hoà Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng có Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 758511 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CTs 60482) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp

ngày 18/3/2015 cho ông Nguyễn Việt Nam, chuyển nhượng cho ông Trần Anh Dũng được chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai tại quận Ngũ Hành Sơn xác nhận ngày 25/01/2022.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 09/01/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: thửa đất số 24, tờ bản đồ số 108, địa chỉ: 178 Mai Đăng Chon, phường Hoà Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian và địa điểm mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Bảo Châu, Địa chỉ: 104-106-108 Núi Thành, P. Hoà Thuận Đông, Q. Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **21.188.277.110đ**

(Viết bằng chữ: Hai mươi một tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm mười đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 2.100.000.000 đồng (Hai tỷ một trăm triệu đồng)

7. Phương thức đấu giá:

- Việc đấu giá thực hiện theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 17/02/2025 đến ngày ngày 19/02/2025 (trong giờ hành chính).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 20/02/2025.

- Địa điểm: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Bảo Châu, Địa chỉ: 104-106-108 Núi Thành, P. Hoà Thuận Đông, Q. Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp. Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

