

Mẫu số D25-THADS  
(Ban hành kèm theo TT 04/2023/TT-BTP  
Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do- Hạnh phúc

Số 21 /TB-THADS

Thanh Khê, ngày 16 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1225/QĐ-THADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023; Số 377/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023; Số 523/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024; Số 937/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưởng thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 47/QĐ-CC-THA ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 132/2024/C0588 ngày 05 tháng 9 năm 2014 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Vinacotrol tại Đà Nẵng

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 14/ QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê (lần 2)

Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Vicen;  
Địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: 0236 3946812, Fax: 0236 3946812

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

**\*Thửa đất:**

- Lô đất có số thửa 534; Tờ bản đồ số 2
- Địa chỉ: tổ 7, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
- Diện tích: 185,9m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm tám mươi lăm phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng riêng: 185,9 m<sup>2</sup>; Chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận Chuyển nhượng đất được công nhận như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**\*Nhà ở:**



-Theo giấy phép xây dựng số 1745/GPXD do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30/9/2014 tại địa chỉ 96 A đường Hoàng Hoa Thám, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng không có thay đổi gì về kết cấu, diện tích, cụ thể:

Nhà cấp III gồm 05 (năm) tầng, diện tích 185,9m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 145,0 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn 718,0m<sup>2</sup>; Kết cấu bê tông, cốt thép, tường xây gạch trát vữa, láng sơn.

Nền nhà từ tầng 01 đến tầng 04 lát gỗ sậy công nghiệp, tầng 5 ốp gạch men.

+Tầng 01: gồm 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh (01 xí bệt, 01 labo, tường đóng lamri bằng gạch men cao 02 mét, cửa gỗ công nghiệp) Cửa chính cửa cuốn Đài Loan, cửa kính cường lực, cầu thang kết cấu bê tông cốt thép, mặt cầu thang ốp đá ga mít, lan can tay vịn bằng kính cường lực + gỗ công nghiệp.

+ Tầng 2: Phòng bếp (Mặt bếp nổi) chữ L mặt bếp ốp đá tủ bếp bằng gỗ công nghiệp, 01 nhà vệ sinh (01 labo xí bệt)

+ Tầng 3: gồm 03 phòng ngủ (toa lét riêng gồm 01 xí bệt, 01 labo, 01 phòng tắm có bồn mát xa bằng sắt.

+ Tầng 4: gồm 01 phòng vệ sinh (01 xí bệt) 01 phòng khách

+ Tầng 5 01 nhà vệ sinh (01 xí bệt, 01 labo) 01 phòng thờ, san thượng diện tích 4,8 x 5m. Cửa nhôm Sipa 04 cánh lồng kính.

- Hệ thống thang trời từ tầng 01 đến tầng 05, tải trọng 400 kg (Đài Loan)

- Hệ thống điện, nước âm tường đang sử dụng

**c) Thời gian xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 14/ 01/2025 đến hết ngày 11/02/2025

- Địa điểm xem tài sản: Nhà đất tại số 96 A Hoàng Hoa Thám, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

**d) Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 14/ 01/2025 đến hết ngày 11/02/2025

-Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Vicen; Địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

**đ) Giá khởi điểm:** 26.411.732.090 đồng (Hai mươi sáu tỷ, bốn trăm mười một triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, không trăm chín mươi đồng)

e) Mua Hồ sơ tham gia đấu giá: số tiền 500.000 đồng/ bộ Hồ sơ

- Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng)

**g) Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày 14/ 01/2025 đến trước 17 giờ ngày 11/02/2025

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 14 giờ ngày 14 tháng 02 năm 2025 tại địa chỉ số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp Hồ sơ tại số 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng và tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen; Địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. (Điện thoại: 0935.561.555)

Trước khi mở cuộc đấu giá ( 01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí hợp lý khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế, kê biên thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận**

- Các bên đương sự
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có)
- UNND phường Thạc gián
- VKS ND quận Thanh Khê
- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án tp Đà Nẵng
- Lưu HS- VT THA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Phạm Phú Dũng*

**Phạm Phú Dũng**



