

Số: 856 /TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 05/QĐST-DSST ngày 02 tháng 2 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 89/2021/DS/QĐ-CTHADS ngày 18/2/2021; Số: 103/2021/DS/QĐ-CTHADS ngày 11/3/2021; Số 113/2021/DS/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2021; số 30/2022/DS/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2022 và số 48/2022/DS/QĐ-CTHADS ngày 17/3/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2022 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22140349/ĐNG ngày 09/5/2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn- chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số 808/TB-CTHADS ngày 10/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

**1. Tên người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 674 Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

**2. Tài sản đấu giá:** 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có Giấy chứng nhận số BO 663479, tại thửa đất 246, tờ bản đồ số 18, địa chỉ tổ 29 phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/9/2013, đã chỉnh lý biến động do chi nhánh văn phòng đất đai quận Sơn Trà xác nhận ngày 24/7/2015, có giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 25.735.990.000đ

- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 4.608.315.000d

Tổng cộng: 30.344.305.000 đồng (Ba mươi tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm lẻ năm ngàn đồng).

**3. Giá khởi điểm của tài sản (theo phương thức trả giá lên):**

- **30.344.305.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm lẻ năm ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Được quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022.

- Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Đảm bảo năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- 03 ngày làm việc kể từ ngày 18/5/2022 đến ngày 20/5/2022 và Thông báo được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng; Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản

**6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TPĐN;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phan Phước Sáng**