

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 422/CTHADS-NV

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2022; Biên bản xác định, đo đạc hiện trạng tài sản ngày 01/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 01) số 26/QĐ-CTHADS ngày 23/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) số 15/24103/PLHD-BV ngày 24/01/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 92/2025/TB-BV ngày 03/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

- Tài sản đấu giá gồm:

+ 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, diện tích 15.158,7m² có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 829976 do Sở tài nguyên và môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 02/02/2016 cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo.

+ Toàn bộ máy móc thiết bị và các tài sản gắn liền với đất khác hình thành từ dự án Nhà máy chế biến thủy sản khô tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, tại địa chỉ: thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, H. Hòa Vang, Tp Đà Nẵng đứng tên Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/02/2025, 20/02/2025 đến hết ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, H. Hòa Vang, Tp Đà Nẵng.



- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/02/2025 đến hết 16 giờ 30 ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm bán hồ sơ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 26.405.122.559 đồng (Hai mươi sáu tỷ bốn trăm không năm triệu một trăm hai mươi hai ngàn năm trăm năm mươi chín đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 2.640.512.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm bốn mươi triệu năm trăm mười hai ngàn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 04/02/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025; Phương thức nộp: Chuyển khoản – Khách hàng nộp vào tài khoản số 2011201363454 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn- Nam Đà Nẵng hoặc số tài khoản 1047235777 tại Ngân hàng Vietcombank- Chi nhánh Đà Nẵng.

Nội dung: “Tên tổ chức/ khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là thửa đất số 262, tờ bản đồ số 18, tại địa chỉ: thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, Tp Đà Nẵng”.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá)

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày từ 08 giờ 00 ngày 04/02/2025 đến hết 16 giờ 30 ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm đăng ký: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/ cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 30 ngày 28/02/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Bước giá: tối thiểu 100.000.000 đồng/bước giá.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:



+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Ninh;
- VKSND TPĐN (để k/sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Phước Sáng