

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 519/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo;
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- CN Đà Nẵng;
- Bà Huỳnh Thị Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 51/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2022; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) số 02/2541/PLHD-BV ngày 03/01/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 125/2025/TB-BV ngày 11/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho:

- Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 140-142 Lê Lợi, thành phố Đà Nẵng

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo ATV Group JSC, địa chỉ: 228 Kỳ Đồng, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Huỳnh Thị Minh, địa chỉ: 228 Kỳ Đồng, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.



Nội dung: Theo Thông báo số 84/TB-CTHADS ngày 07/01/2025 của Cục thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 66, Tờ bản đồ số: 209, diện tích 338,5m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 314009 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2005 đứng tên bà Lý Thị Mười, ngày 26/5/2016 bà Huỳnh Thị Minh nhận chuyển nhượng có giá khởi điểm là: 4.035.612.705đ (Bốn tỷ không trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm mười hai ngàn bảy trăm không năm đồng).

Đến hết ngày 10/02/2025, Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt có thông báo số 125/2024/TB-BV ngày 11/02/2025 về việc đã hết hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Viện KSND Tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Phước Sáng**