

Mẫu số: D22 -THADS

(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ-TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 152/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 18 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-KDTM ngày 30/6/2023 của TAND
quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 13/
02/025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/PLHĐDV-đgts-Đn
ngày 18/02/2025 của giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố
Đà Nẵng với Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi
nhánh Đà Nẵng

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 79/TB-QTC-Đn ngày 18/02/2025
của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà
Nẵng,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tài
chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 03 Bùi Trang Chước,
phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại
thửa đất số 38, tờ bản đồ số L, địa chỉ: 45 Dương Tự Minh, L-38 Khu An Cư,
phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN
024483 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/7/2013.
Đất có diện tích 94m², nhà 3 tầng, diện tích xây dựng 88,1m², diện tích sử dụng
276,1m². Ngoài ra có xây dựng thêm tầng 4 chưa được cập nhật vào giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ
quan có thẩm quyền để cập nhật vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy
định pháp luật.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 04/3/2025 đến ngày 06/3/2025; tại 45 Dương Tự Minh, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 đến 17 giờ ngày 10/3/2025.

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá Cả Quảng Nam

Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá Cả Quảng Nam chi nhánh Đà Nẵng

Địa chỉ: 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **12.800.000.000đ** (Mười hai tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn).

Bước giá: 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng chẵn)

e) Tiền mua hồ sơ đấu giá: 1.000.000đ / 1 bộ, tiền đặt trước: 2.500.000.000đ (hai tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 18/02/2025; hết hạn lúc: 17 giờ 00 ngày 10/3/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2000238756868 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá Cả Quảng Nam chi nhánh Đà Nẵng mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Đà Nẵng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 đến 17 giờ ngày 10/3/2025.

Địa điểm:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá Cả Quảng Nam

Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá Cả Quảng Nam chi nhánh Đà Nẵng

Địa chỉ: 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức: Đăng ký trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): Vào lúc 8 giờ 30 ngày 13 tháng 3 năm 2025; tại Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá, điện thoại: 0235.6338.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND quận Sơn Trà;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Đức Nhơn

