

CỤC THA DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- hạnh phúc

Số: 26 /QĐ- CCTHADS

Thanh Khê, ngày 25 tháng 2 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 3)

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH KHÊ

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 31/2023/DSST ngày 15/6/2023 số 51/2023/DSST ngày 18/8/2023, Bản án 68/2023/DSST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, Bản án số 73/2024/DSPT ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1225/QĐ-CCTHA ngày 26/7/2023; số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023, số 377/QĐ-CCTHA ngày 27/11/2023, số 523/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 số 937/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024, số 1035 ngày 24/5/2024, số 1337/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 133/2024/C0588 ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Vinacotrol Đà Nẵng;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 08-02/25/CV-VIC ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có);

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Hồ Văn Dậu, bà Phan Thị Thùy Trang; Địa chỉ số 96A Hoàng Hoa Thám, tổ 7 phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có số thửa 534, tờ bản đồ số 2; Diện tích 185,9m². Tài sản gắn liền trên đất là công trình xây dựng nhà ở 05 tầng, với tổng diện tích sàn là 718m² theo giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số BV 294813 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số Cts: 47315) do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22 tháng 9/ năm 2014 đứng tên ông Hồ Văn Dậu, bà Phan Thị Thùy Trang.

Giá khởi điểm lần bán đấu giá liền kề: 26.411.732.090 đồng

Mức giảm giá là: 3% (26.411.732.090 đồng x 3% = 792.351.963 đồng).
26.411.732.090 đồng - 792.351.963 đồng = 25.619.380.127 đồng.

Giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá tài sản là: 25.619.380.127 đồng.

Bằng chữ: (Hai mươi lăm tỷ, sáu trăm mười chín triệu, ba trăm tám mươi nghìn, một trăm hai mươi bảy đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận :

- Như điều 2;
- Viện KSND quận Thanh Khê
- Kế toán nghiệp vụ
- Lưu: VT, HSTH

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Phú Dũng