

Số: 683 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2021/HSST ngày 15/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng và Bản án số 248/2021/HSST ngày 15/6/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 210/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/07/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 150/QĐ-CTHADS ngày 27/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản ngày 02 tháng 02 năm 2024 và ngày 22 tháng 02 năm 2024 của các bên đương sự;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 12) số 31/QĐ-CTHADS ngày 21/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2410/HDDG-BV ngày 01/3/2024 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2410/PLHD-BV ngày 24/02/2025 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 180/2025/TB-BV ngày 25/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

1/ Ba (03) vòng đeo tay và một (01) đôi hoa tai của hãng thời trang Hermes; 2/ Một (01) vòng đeo tay của hãng thời trang Louis Vuitton; 3/ Một (01) vòng đeo tay của hãng thời trang Dior; 4/ Sáu (06) nhẫn kim loại và ba (03) vòng đeo tay của hãng thời trang Pandora; 5 /Hai (02) hộp nhựa màu trắng có ghi chữ Chanel; 6/ Một (01) túi xách màu nâu; 7/ Một (01) khăn choàng bằng vải màu đen; 8/ Một (01) ví cầm tay màu đen có ghi chữ Chanel; 9/ Một (01) vòng đeo tay bằng da, màu đen có ghi chữ Hermes Paris; 10/ Mười (10) cặp mắt kính đeo mắt các loại; 11/ Một (01) ví da màu cam có chữ Hermes; 12/ Một (01) khăn



choàng vải màu đỏ - tím - đen; 13/ Năm (05) dây đeo túi các loại; 14/ Một (01) ví da màu đen có chữ Louis Vuitton; 15/ Một (01) túi xách bằng nhựa trong màu xanh - hồng, có chữ Chanel; 16/ Một (01) ví da màu vàng da bò; 17/ Một (01) ví da màu đen có chữ Chanel; 18/ Một (01) túi xách màu trắng - vàng da bò, có chữ Louis Vuitton; 19/ Một (01) đôi dép có chữ Bottega Veneta; 20/ Một (01) khăn choàng vải màu xanh; 21/ Một (01) khăn choàng vải có hoa văn màu nâu; 22/ Một (01) ví da màu xanh; 23/ Một (01) ví da màu vàng; 24/ Một (01) túi hình tam giác; 25/ Một (01) dây thắt lưng màu đen; 26/ Hai (02) hộp mỹ phẩm ghi chữ Chanel; 27/ Một (01) túi hình hộp chữ nhật có hoa văn màu trắng-xám-xanh có ghi chữ Goyard; 28/ Một (01) đôi giày màu đen có chữ Hermes; 29/ Một (01) đôi giày màu xanh-trắng có chữ Adidas; 30/ Một (01) chiếc giày có chữ Hermes; 31/ Một (01) chiếc giày có chữ Hermes; 32/ Một (01) chiếc giày có chữ Louis Vuitton; 33/ Một (01) chiếc giày có chữ Louis Vuitton; 34/ Bốn (04) dây đeo túi xách các loại; 35/ Bốn (04) dây chuỗi hạt, gồm: Một dây chuỗi hạt màu trắng; một dây chuỗi hạt có đính kèm dây xích bằng kim loại nhỏ; một dây chuỗi hạt có gắn 02 logo hình chữ "X" (phù hiệu của thời trang Chanel); Một dây chuỗi hạt nhiều màu và 01 móc áo hình chữ "X" (phù hiệu của thời trang Chanel); và 02 cài áo hình khối tròn nhỏ; 36/ Ba (03) vỏ CPU máy tính; 37/ Bốn (04) điện thoại di động (01 điện thoại di động Iphone X màu trắng, 03 điện thoại di động Nokia vỏ màu xanh); 38/ Chín (09) chiếc đồng hồ có ghi chữ Hublot; 39/ Một (01) Chiếc đồng hồ có chữ Patek Philippe (màu vàng); 40/ Một (01) Chiếc đồng hồ có chữ Patek Philippe (màu trắng); 41/ Một (01) Chiếc đồng hồ Pendi; 42/ Một (01) Chiếc đồng hồ có chữ Casio Edifice; 43/ Một (01) Chiếc đồng hồ có chữ Burberry.

Tất cả tài sản nêu trên đã qua sử dụng.

3. Nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: tài sản bán để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 05/3/2025 đến ngày 07/3/2025** (trong giờ hành chính); tại Kho vật chứng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, số 42 đường Bình Thái 3, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

5. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ, tài liệu liên quan đối với tài sản: **Từ ngày 05/3/2025 đến ngày 07/3/2025** (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 297 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 26/02/2025 đến hết 17 giờ ngày 11/3/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 297 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá trị các tài sản nêu trên là: 1.105.300.200 đồng (bằng chữ: Một tỷ một trăm linh năm triệu ba trăm ngàn hai trăm đồng).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian bắt đầu và thời gian kết thúc nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đồng (bốn trăm ngàn đồng/hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 221.000.000đồng (hai trăm hai mươi một triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 26/02/2025 đến hết 17 giờ ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Thứ 7 và Chủ Nhật);

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản – Người tham gia mua đấu giá nộp vào TK số 2011201363454 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng hoặc số tài khoản 1047235777 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Đà Nẵng (vietcombank-CN Đà Nẵng).

Nội dung: “Tên tổ chức/khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Lô thời trang của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng”.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên người tham gia đấu giá đã đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

9. Bước giá, việc áp dụng bước giá; giá trả hợp lệ và không hợp lệ:

- Bước giá: tối thiểu 10.000.000đồng/ bước giá.

- Áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng ngay lần trả giá đầu tiên, theo đó người trả giá đầu tiên phải trả giá chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá khởi điểm và tương tự giữa người trả giá sau phải trả chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá đã trả của người trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ và không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Là giá được đọc ra của người tham gia đấu giá, đúng theo quy định áp dụng bước giá. Thời điểm người tham gia đấu giá, trả giá bắt đầu sau khi có yêu cầu trả giá của Đấu giá viên điều hành và trước thời điểm Đấu giá viên điều hành nhắc lại giá đã trả cao nhất lần thứ ba.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của giá trả hợp lệ.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: từ 08 giờ ngày 26/02/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Thứ 7 và Chủ Nhật).



- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, ĐT: 0236.625.777; 0905.414.655.

- Điều kiện đăng ký: tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

11) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: **lúc 10 giờ 30 phút ngày 14/3/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

13. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá

14. Chi tiết liên hệ: tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: 0236.3625.777.

15. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

- Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 39490105413700000 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng mở tại Kho bạc Nhà nước thành phố Đà Nẵng sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

- Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

Các nội dung khác tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản tham khảo tại Quy chế phiên đấu giá số 179/2025/QC-BV ngày 25/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt niêm yết tại: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt (địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng), trụ sở Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (địa chỉ: 674 Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng),

Kho vật chứng Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (địa chỉ: 42 Bình Thái 3, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng), Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSNDTP Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Sáu

