

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 308/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 767/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận của các bên đương sự về lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản ngày 19 tháng 7 năm 2024 các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu số: 17-4/2025/VIC ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản: Lô đất có Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 131; địa chỉ: Lô 36-B2.27 Khu tái định cư Đông Hải, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 784702 ngày 20/5/2019 đứng tên bà Phạm Thị Thanh Thu

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo cho đến trước 15h00 ngày 05/5/2025 tại địa chỉ: thửa đất số 38, tờ bản đồ số 131; địa chỉ: Lô 36-B2.27 Khu tái định cư Đông Hải, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo cho đến trước 17h 00 ngày 05/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.006.990.000 đồng (Ba tỷ không trăm lẻ sáu triệu chín trăm chín mươi ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng), tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ khi thông báo đến trước 17h00' ngày 05/5/2025.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản đến trước 17h00 ngày 05/5/2025).

- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14h00'** ngày **08/5/2025** tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, Sơn Trà, Đà Nẵng.

-i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: **0903.561.555**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Sở Tư pháp;
- UBND phường Hòa Hải;
- VKS nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hồng Dương