

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 17 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 092/2024/206 ngày 21/10/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Hợp đồng số 171/HĐSĐBS-ĐGTS-Đn ngày 16/4/2025 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 288/HĐDV-ĐGTS-Đn ngày 25/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 173/TB-QTC-Đn ngày 16/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở đô thị thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 102,6m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất gồm: Một ngôi nhà cấp III có diện tích xây dựng 70m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 140m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nhà 2 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT thuộc thửa đất số: 74, tờ bản đồ số: 44 tại địa chỉ: Lô 820-E7, KDC Phong Bắc - Hòa Thọ, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 213947 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/10/2018 đứng tên ông Võ Văn Lưu và bà Huỳnh Thị Thơ.

(Hiện trạng tài sản: Công trình xây dựng đã cũ, xuống cấp rất nhiều; nền gạch men rất cũ, trầy xước; tường bong tróc, ẩm ướt, rạn nứt nhiều chỗ, đặc biệt là các vị trí tiếp giáp giữa chân tường và sàn tầng 2; tay vịn cầu thang lỏng lẻo).

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 092/2024/206 ngày 21/10/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Đà Nẵng).

**2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.378.867.945đ** (Ba tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn, chín trăm bốn mươi lăm đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).



**3. Nơi có tài sản đấu giá:** 09 đường Phạm Vinh, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

**4. Bước giá:** 20.000.000đ, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Người trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

**5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng - Số 03 đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

**6. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ - Số 42, Bình Thái 3, phường Hoà Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:**

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 06/5/2025 đến ngày 08/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: 09 đường Phạm Vinh, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

**8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 16/4/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 12/5/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng - Số 03 đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

**9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 335.000.000 đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 16/4/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 12/5/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam: Số tài khoản 19881999 tại Eximbank - CN Quảng Nam

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng: Số tài khoản 2000238756868 tại Agribank - CN Đà Nẵng.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Chi nhánh Công ty đến 17h00' ngày 12/5/2025.

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 16/4/2025 đến 17h00' ngày 12/5/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng - Số 03 đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 15h00' ngày 15/5/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng - Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng - Số 03 đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 02356.338.777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ - Số 42 Bình Thái 3, phường Hoà Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá tài sản ./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Niêm yết tại UBND phường Hòa Thọ Đông;
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT - Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (do tổ chức hành nghề đấu giá thực hiện);
- Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng;
- Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Trần Văn Ngộ**

