

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 394/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 25 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 16/2022/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá ngày 11 tháng 04 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 317/TB-THADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng về kết quả thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ số 02/01 Chu Cẩm Phong (Đình Gia Khánh), quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá

Thửa đất số 145; tờ bản đồ số 4; địa chỉ tại Tổ 8 phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 944444 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/5/2016 cho bà Dương Thị Ngọc Anh (Số vào sổ cấp GCN: CTs 97548). Theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2009-LCL-202000043 ký ngày 07/02/2020: Tài sản thế chấp là nhà và đất tại thửa đất số 184; tờ bản đồ số 4; địa chỉ tại Tổ 8 phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 944999 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/5/2016 cho bà Dương Thị Ngọc Anh (Số vào sổ cấp GCN: CTs 97547).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm

-Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;

-Mức giá dịch vụ bán đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đăng ký bán đấu giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ bán đấu giá*);

-Có kế hoạch, phương án tổ chức bán đấu giá;

-Các tiêu chí cần thiết khác phù hợp theo quy định pháp luật.

4. Thời gian nộp hồ sơ:

Bốn (04) ngày làm việc, kể từ ngày làm việc 25/04/2025 đến hết ngày làm việc 05/5/2025, đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 02/01 Chu Cẩm Phong (Đình Gia Khánh), quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Trang thông tin Cục THADS t.phố;
- Đường sự;
- Viện KSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bá Nam