

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~442~~/TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Vu Trần Anh Tuấn)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ khoản 6 điều 24 Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 và Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024);

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐST-DS ngày 14/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 186/TB-QTC-Đn ngày 28/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – chi nhánh Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 111,3 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 9 có địa chỉ tại: Số 67 đường Trần Khánh Dư, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 692210 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/9/2016 đứng tên ông Trần Anh Tuấn.

Tài sản gắn liền với đất là 01 Ngôi nhà ở riêng lẻ cấp III 2 tầng, diện tích xây dựng 77m²; diện tích sàn: 163m²; kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép; Tường bao xây gạch, bả matic, sơn vôi; Nền nhà lát gạch Ceramic; Mái lợp ngói, trần đóng thạch cao; Cầu thang bê tông cốt thép, lan can và tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát đá Granite; Hệ thống cửa chính bằng kính cường lực dạng 02 cánh, bên ngoài là cửa cuốn; Hệ thống điện nước đi âm tường, âm trần

Trong đó:

- + Tầng 1: 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh
- + Tầng 2: 01 phòng thờ, 01 phòng vệ sinh, 02 phòng ngủ, 01 phòng ngủ có phòng vệ sinh bên trong.



* Ngoài phần công trình xây dựng là nhà 02 tầng đã được chứng nhận còn có hệ thống tường rào, cổng ngõ có chiều dài 18,06m; trụ cổng xây gạch, cổng bằng sắt dạng 02 cánh, tường rào xây gạch cao 2,1m chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận.

Hiện trạng: Công trình xây dựng có kết cấu bình thường, hiện đang sử dụng để ở.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1403207/ĐNG ngày 15/4/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng).

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.541.637.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Số 67 đường Trần Khánh Dư, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

4. Bước giá: 100.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Người trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng (Số 108, Lê Lợi, TP tam Kỳ, Quảng Nam)

Chi nhánh được ủy quyền thực hiện: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng (Số 03, Bùi Trang Chước, Q. Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng)

6. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn (Đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- **Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày 20/05/2025 đến ngày 22/05/2025.

- **Địa điểm xem tài sản:** Số 67 đường Trần Khánh Dư, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00' ngày 28/04/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 29/05/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 08h00' ngày 28/04/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 29/05/2025.

* Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

Số tài khoản: **19881999 tại Ngân hàng Eximbank – CN Quảng Nam**

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng:

Số tài khoản: **2000238756868 tại Agribank – CN Đà Nẵng**

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Chi nhánh Công ty đến **17h00' ngày 29/05/2025**.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 28/04/2025 đến 17h00' ngày 29/05/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng (Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10h00' ngày 03/06/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng).

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng (Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777 Hoặc Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn (Đường Đình Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ An;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thạch Hà