Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 609 /TB-CCTHADS

Liễu Chiểu, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 771/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để tổ chức Thi hành án dân sự ngày 17 tháng 01 năm 2024 của ông Võ Như Hoài Quốc;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 12 tháng 3 năm 2024 của ông Võ Như Hoài Quốc với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định Sài Gòn Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2413/HĐĐG-BV (Lần 9) ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 527/2025/TB-BV ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

b) Toàn bộ nhà và đất tọa lạc tại tổ 170 Khánh Sơn (tổ 70 mới), phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có thửa đất số 62, tờ bản đồ 257 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 826772 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/01/2016 mang tên Võ Như Hoài Quốc theo Hợp đồng thế chấp tài sản (quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở) số 0159/2019/408-BĐ ngày 07/8/2019 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/SĐ-0159/2019/408-BĐ ngày 17/01/2020 được Công chứng tại Phòng Công chứng số 2, thành phố Đà Nẵng và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng-Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại quận Liên Chiểu ngày 08/8/2019…

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/5/2025, 22/5/2025 đến ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản;

Scanned with CamScanner

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00' ngày 08/5/2025 đến hết 17 giờ 00' ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.926.985.668 đồng (Một tỷ chín trăm hai mươi sáu triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn sáu trăm sáu mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 400.000/hồ sơ; tiền đặt trước: 385.000.000đ (Ba trăm tám mươi lăm triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn cụ thể;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/5/2025 tại số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0236 3625 777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND P Hòa Khánh Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTT điện tử của Cục THADSTPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hùng Lâm

Scanned with CamScanner