Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 610 /TB-CCTHADS

Liễu Chiểu, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định kê biên số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận của các bên đương sự về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để tổ chức thi hành án dân sự ngày 16/12/2024 của đại diện Ngân hàng TMCP Đông Nam Á với đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Việt Gia Khang và người có quyền lợi liên quan;

Căn cứ Hợp đồng số 002-01/25/HĐ-DVĐGTS ngày 06 tháng 01 năm 2025 và Phụ lục Hợp đồng số 001-05/25/PLHĐ-DVĐGTS ngày 06/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Vicen;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08-05/2025/VIC ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Vicen.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

b) Toàn bộ nhà và đất tọa lạc tại tổ 50 (tổ 117 cũ), phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có thửa đất số 64, tờ bản đồ 229 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY849900 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/6/2015 đứng tên ông Phan Thanh Anh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/5/2025, đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 tại nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/5/2025, đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.796.508.359 đồng (Hai tỷ bảy trăm chín mươi sáu triệu năm trăm lẻ tám nghìn ba trăm năm mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 400.000/hồ sơ; tiền đặt trước: 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng);

Scanned with CamScanner

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn cụ thể;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 tại số 62 Bùi Thị Xuân, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0903561555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND P Hòa Khánh Nam;
- Viện kiểm sát nhân dânQ. Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTT điện tử của Cục THADSTPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hùng Lâm

Scanned with CamScanner