

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do Hạnh phúc

Số: 280/TB - CCTHADS

Thanh Khê, ngày 09 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO Bán đấu giá tài sản (lần 5)

### Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bắc Đà Nẵng; địa chỉ mới Lô 03 + 04 khu A2 khu Phúc hợp đô thị thương mại cao tầng Phương Trang, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng
- Công ty TNHH Nhà Gỗ Quang Vĩnh, địa chỉ, Quốc lộ 1A, Thôn Trung Phú 2, xã Điện Minh, Điện Bàn, Quảng Nam
- Bà Phùng Thị Minh Phượng, địa chỉ số 2B, Nguyễn Thị Minh Khai, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá VINACONTROL;*

*Căn cứ Thông báo số 539/2025/TB-BV ngày 09/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt về việc đấu giá tài sản.*

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

Ngày 08/5/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê ký Hợp đồng số 2485/HĐĐG-BV để bán đấu giá theo quy định để đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá theo quy định.

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt,**

Địa chỉ: Số 287, đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng,

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Nhà và đất có số thửa 68+69+70, tờ bản đồ số Khu A, diện tích đất 292m<sup>2</sup>, tài sản gắn liền với đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 29 49 55 do Sở Tài

nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23 tháng 9 năm 2014, tại địa chỉ: 199, Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng đứng tên bà Phùng Thị Minh Phượng.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 8h ngày 19/5/2025 đến hết 17h 00 ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản;

**Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký:** Từ 8h00 ngày 12/5/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 28/5/2025 (trong giờ hành chính);

**Giá khởi điểm: 33.686.007.295 đồng** (ba mươi ba tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, không trăm lẻ bảy nghìn hai trăm chín mươi lăm đồng).

**Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt; Số 287, đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

**Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng;**

**Tiền đặt trước: 3.368.600.000 đồng** (ba tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm nghìn đồng);

**Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ 8h ngày 12/5/2025, đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2025;

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 30 ngày 03/6/2025 tại Số 287, đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá: tối thiểu 100.000.000 đồng/bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản thì liên hệ với tổ chức bán đấu giá có địa chỉ trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Chính Gián
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê;
- Kế toán;
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Tp Đà Nẵng;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Cao Khánh**