

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2202/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/3/2024 và Biên bản họp ngày 07/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241403072/ĐNG ngày 24/6/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 7) số 2450/HĐĐG-BV ngày 27/5/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 632/2025/TB-BV ngày 28/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

- Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 267, Tờ bản đồ số: 13, diện tích 272,5m², địa chỉ: 228 Kỳ Đồng, tổ 17 cũ (28 mới), phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 625474 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/02/2010 đứng tên bà Huỳnh Thị Thanh, cụ thể:

* Thửa đất:

+ Thửa đất số 267, tờ bản đồ số 13

+ Địa chỉ: 228 Kỳ Đồng, tổ 17 cũ (28 mới), phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng



- + Tổng diện tích thửa đất được chứng nhận: 272,5m²
- + Hình thức sử dụng: riêng 2725m², chung: không
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

* Nhà ở:

- + Địa chỉ: 228 Kỳ Đồng, tổ 17 cũ (28 mới), phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
- + Diện tích xây dựng: 210,1m²
- + Diện tích sàn: 426,8m²
- + Kết cấu: Mái đúc, sàn đúc, tường xây, nền gạch hoa
- + Cấp (hạng): Cấp 4
- + Số tầng: 02 (hai)
- + Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- + Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- + Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- + Ghi chú: Không

*Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 22 tháng 3 năm 2024 tại địa chỉ số 228 Kỳ Đồng, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, thì:

Về hiện trạng tài sản trên đất:

Nhà cấp 3, hai tầng + một tum thang và nhà kho. Diện tích xây dựng: 214m², diện tích sàn sử dụng tầng 2: 228,5m²; diện tích tầng tum thang + nhà kho: 30.4m². Mái đúc+ tole; sàn đúc, tường xây; 02 cầu thang bê tông cốt thép, mặt ốp đá granite; lang can kính, tay vịn gỗ. Hệ thống cửa chính và cửa phòng ngủ bằng gỗ gắn kính, cửa phòng vệ sinh bằng nhôm gắn kính. Nền tầng 01 lát đá granite 0,6x1,2m; nền tầng 02 lát gạch men 0,8x0,8m.

Tầng 01: gồm 02 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 02 nhà vệ sinh.

Tầng 02: gồm 01 phòng thờ, 05 phòng ngủ, 02 phòng sinh hoạt chung, 02 nhà vệ sinh.

Sân nhà: diện tích 76,3m², nền lát đá 03x06m

Hàng rào, cổng ngõ dài 13,5m, cao 2,6m, gồm 4 trụ gạch ốp đá kích thước 0,5x0,5m. Tường xây cao 0,7m; cổng số 01 rộng 2,8m, cao 2,6m; cổng số 02 rộng 2,23m, cao 2,6m.

Nhà có dùng hệ thống nước nóng bằng năng lượng mặt trời.

Phần mái che tole trên tầng mái có diện tích là 29,1m², kết cấu xà gồ thép, mái tole, khung bảo vệ thép.

** Lưu ý:*

+ Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng hợp đồng mua bán, thuế VAT (nếu có), chi phí cập nhật công trình xây dựng và các chi phí khác theo quy định của người trúng đấu giá phải chịu;

+ Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của Luật Đất đai;

+ Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì;

+ Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có);

+ Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản (cũ) và các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu;

+ Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Trong trường hợp cần phải thực hiện biện pháp cưỡng chế để bàn giao tài sản hoặc có quyết định hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thời gian bàn giao tài sản có thể bị kéo dài thêm.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 16/6/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: 228 Kỳ Đồng, tổ 17 cũ (28 mới), phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 29/5/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.450.478.914đ (mười bốn tỷ bốn trăm năm mươi triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn chín trăm mười bốn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 1.445.048.000 đồng (Một tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu không trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 29/5/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 24/6/2025; Phương thức nộp: Chuyển khoản – Khách hàng nộp vào tài khoản số

2011201363454 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn- Nam Đà Nẵng hoặc số tài khoản 1047235777 tại Ngân hàng Vietcombank- Chi nhánh Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian đăng ký: Từ 08 giờ 00 ngày 29/5/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

+ Điều kiện đăng ký: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/ cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Bước giá: tối thiểu 50.000.000 đồng/bước giá.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 27/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, điện thoại: 0236.3625777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL&NVLQ;
- UBND P. Thanh Khê Đông;
- VKSND TPĐN (để k/sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Phước Sáng