

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP.ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 624/TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 03 năm 2024 Căn cứ Bản án số 16/2022/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 650/2025/TB-BV ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt về việc Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá..

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Chấp hành viên thông báo cho:

1.Người phải thi hành án: Công ty Cp Đầu tư Thương mại và Dịch vụ FMAX

Địa chỉ: K495/38 Ngô Quyền, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

2.Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

3.Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Dương Thị Ngọc Anh; địa chỉ: K25/3 Ngũ Hành Sơn, tổ 09, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Bà Phạm Dương Hồng Ngọc, ông Dương Duy Ân, bà Trần Thị Bình, ông Dương Trần An, bà Thái Thị Thuý Mai, cháu Dương Thái Bá Khang, cháu Dương Bảo Uyên, ông Dương Trần An và bà Thái Thị Thuý Mai cùng địa chỉ: K25/3 Ngũ Hành Sơn, tổ 09, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Ông Phạm Hồng Sơn, địa chỉ: Phòng B32 Chung cư Lê Đình Lý, tổ 42, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Nội dung: Nhà và đất tại thửa đất số 145; tờ bản đồ số 4; địa chỉ tại Tổ 8 phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 944444 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/5/2016 cho bà Dương Thị Ngọc Anh (Số vào sổ cấp GCN: CTs 97548). Theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2009-LCL-202000043 ký ngày 07/02/2020: Tài sản thế chấp là nhà và đất tại thửa đất số 184; tờ bản đồ số 4; địa chỉ tại Tổ 8 phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 944999 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/5/2016 cho bà Dương Thị Ngọc Anh (Số vào sổ cấp GCN: CTs 97547). Giá khởi điểm bán đấu giá 8.620.279.000 đồng (bằng chữ: Tám tỷ sáu trăm hai mươi triệu hai trăm bảy chín ngàn đồng) để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định, đến nay đấu giá không thành tài sản trên nên Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn tiếp tục giảm giá để bán đấu giá tiếp theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Bá Nam