

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do Hạnh phúc

Số: 373./TB - CCTHADS

Thanh Khê, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1225/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023; số 37/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023; số 523/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024; số 937/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024; số 1035/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024; số 1337/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 132/2024/C0588 ngày 05/9/2014 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá VINACONTROL tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê

Căn cứ Thông báo số 25-06/2025/VIC ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN Về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Ngày 11/6/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê ký hợp đồng số 005-06/25/HĐ-DVĐGTS để đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá theo quy định.

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN,**

Địa chỉ: Số 26, đường An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng,

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Nhà và đất có số thửa 534, tờ bản đồ số 2, diện tích đất 185,9 m², tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng 5 tầng, tổng diện tích sử dụng 718 m², có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 24 48 13 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22 tháng 9 năm 2014, tại địa chỉ: 96A, Hoàng Hoa Thám, phường Thác

Gián, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng đứng tên ông Hồ Văn Dậu và bà Phan Thị Thùy Trang.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 7h30 ngày 12/6/2025 đến hết 17h 00 ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản;

Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ 7h30 ngày 12/6/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính);

Giá khởi điểm: 20.607.127.741 đồng (hai mươi tỷ, sáu trăm lẻ bảy triệu, một trăm hai mươi bảy đồng, bảy trăm bốn mươi một đồng).

Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng;

Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng (bốn tỷ đồng);

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 7h30h ngày 12/6/2025, đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025;

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 8 giờ 00 ngày 10/7/2025 tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN,

Địa chỉ: Số 62, đường Bùi Thị Xuân, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá: tối thiểu 100.000.000 đồng/bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản thì liên hệ với tổ chức bán đấu giá có địa chỉ trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thạc Gián;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê;
- Kế toán;
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Tp Đà Nẵng;
-;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Cao Khánh