

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 704/TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 441/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, tp. Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn.
- Căn cứ Thông báo số 45-06/2025/VIC ngày 26/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN về việc đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
- Địa chỉ : Đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (Khu Trung tâm hành chính quận Ngũ Hành Sơn).

#### 2. Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN
- Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

#### 3. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất: 127,9m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là nhà cấp 4, có diện tích xây dựng: 73,9m<sup>2</sup> (Phần coi nói thêm về phía Nam: 13,44m<sup>2</sup> chưa được cập nhật vào GCN QSDĐ), thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 106 tại địa chỉ: tổ 06 (cũ) nay là tổ 03 (mới), phường Hoà Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BC 696099 do UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/3/2011; cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu bà Lê Thị Kim Dung ngày 13/10/2020.

#### 4. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: 2.103.915.220đ

(Viết bằng chữ: Hai tỷ, một trăm lẻ ba triệu, chín trăm mười lăm nghìn, hai trăm hai mươi đồng)

#### 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 26/6/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 15/7/2025.

- Địa điểm: thửa đất số 40, tờ bản đồ số 106 tại tổ 06 (cũ) nay là tổ 03 (mới), phường Hoà Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

**6. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 26/6/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 15/7/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN; Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Từ ngày 26/6/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 15/7/2025.

**8. Khoản tiền đặt trước:** 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng)

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/7/2025.

- Địa điểm: Tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN; Địa chỉ: Số 62 Bùi Thị Xuân, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Điện thoại liên hệ: 0903.561.555

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Việc đấu giá thực hiện theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp. Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quang Hải**