

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV1

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định: số 19/2024/QĐST-KDTM và số 69/2024/QĐST-DS ngày 13/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu: số 134/QĐ-CCTHADS và số 138/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 159/2025/500/CT.VNA ngày 10/6/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tp Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với các nội dung sau:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tp Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), địa chỉ: 45 Nguyễn Phẩm, phường Hoà Cường, TP Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 473, tờ bản đồ số 14 (số 26 cũ), địa chỉ: Tổ 13, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hoà Cường, TP Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 004746 do Ủy ban nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/11/2006, cập nhật chuyển nhượng ngày 13/7/2012 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phan Minh Tài và bà Trần Thị Thanh Bình.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.952.000.000 đồng (sáu tỷ chín trăm năm mươi hai triệu đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ Bán đấu giá tài sản theo thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của người có tài sản đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá (Kèm theo tài liệu được sắp xếp theo đúng trình tự tại Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 45 Nguyễn Phẩm, phường Hoà Cường, TP Đà Nẵng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Đà Nẵng;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Đăng Hoà