

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1765/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thành phố Đà Nẵng, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1404702/ĐNG ngày 27/5/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 817/2025/TB-BV ngày 23/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt
- Địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng. Điện thoại 02363.625.777

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: số 23 Bắc Đầu, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 647689, số vào sổ cấp GCN: CH00154 do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/5/2010. Đăng ký biến động đứng tên ông Sỳ Sạch Cường ngày 25/7/2014.

- Thửa đất:

- + Thửa đất số: 16 - Tờ bản đồ số: 23
- + Địa chỉ: số 23A Bắc Đầu, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
- + Diện tích: 48m² (Bằng chữ: Bốn mươi tám mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: riêng 48m², chung: không
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở:

+ Địa chỉ: số 23A Bắc Đẩu, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

+ Diện tích xây dựng: 48m² (Bằng chữ: Bốn mươi tám mét vuông)

+ Kết cấu: Tường xây, mái tôn, sàn đúc.

+ Cấp (hạng): 4

+ Số tầng: Hai.

*** Giá khởi điểm của tài sản: 2.850.000** đồng (Hai tỷ tám trăm năm mươi triệu đồng)

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

- Tiền mua hồ sơ: **400.000** đồng/Hồ sơ

- Bước giá tối thiểu: **20.000.000** đồng/bước giá (Hai mươi triệu đồng trên bước giá)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 ngày **06/8/2025** đến hết **17 giờ 00 ngày 08/8/2025** (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày **24/7/2025** đến hết 17 giờ 00 ngày **12/8/2025** (trong giờ hành chính). Địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng - Điện thoại: 02363.625.777.

- Khoản tiền đặt trước: **285.000.000** đồng (Hai trăm tám mươi lăm triệu đồng)

5. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ **08 giờ 00 ngày 24/7/2025** đến hết **17 giờ 00 ngày 12/8/2025**.

- Hình thức nộp tiền: Chuyển khoản vào tài khoản theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT**

- Số tài khoản: **2011201363454** tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng.

- Hoặc tài khoản: **1047235777** tại Ngân hàng VIETCOMBANK - Chi nhánh Đà Nẵng.

- Nội dung: “*Tên tổ chức/khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: 23A Bắc Đẩu, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng*”.

Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt sau 17 giờ 00 phút, ngày 12/8/2025 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên người tham gia đấu giá đã đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài khoản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ **08 giờ 00 ngày 24/7/2025** đến hết **17 giờ 00 ngày 12/8/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

- **Điều kiện đăng ký:** Tổ chức/ cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (*nếu có*).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức/ cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày **15/8/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Viện KSND Khu vực 1- Đà Nẵng;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- UBND phường Hải Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Đình Thọ