

Số: 670./THADS-KV10

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023;
Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục trưởng
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày
15/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Duy Xuyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2024/364/CTTĐG ngày 23 tháng 10
năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1833/TB-QTC ngày 16 tháng 7 năm
2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài
chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ - Thành phố
Đà Nẵng;

1. Tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 954, tờ bản đồ số 03, diện tích
95,0 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 50 m² và đất
trồng cây lâu năm 45 m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng
cây lâu năm: 09/07/2069, địa chỉ: thôn La Thấp Tây, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên,
tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
các tài sản khác gắn liền với đất số CP 363767, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS
00068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/07/2019 đứng
tên ông Trần Đình Tân và bà Ngô Thị Huyền Sâm.

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 955, tờ bản đồ số 03, diện tích
95,0 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 50 m² và đất
trồng cây lâu năm 45 m²; Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng
cây lâu năm: 09/07/2069, địa chỉ: thôn La Thấp Tây, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên,
tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
các tài sản khác gắn liền với đất số CP 363766, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS
00067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/07/2019 đứng
tên ông Trần Đình Tân và bà Ngô Thị Huyền Sâm.



+ **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 957, tờ bản đồ số 03, diện tích 95,0 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 50 m² và đất trồng cây lâu năm 45 m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 09/07/2069, địa chỉ: thôn La Thập Tây, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CP 363764, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00065 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/07/2019 đứng tên ông Trần Đình Tân và bà Ngô Thị Huyền Sâm.

+ **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 958, tờ bản đồ số 03, diện tích 95,0 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 50 m² và đất trồng cây lâu năm 45 m²; Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 09/07/2069, địa chỉ: thôn La Thập Tây, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CP 363763, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00064 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/07/2019 đứng tên ông Trần Đình Tân và bà Ngô Thị Huyền Sâm.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 395/2024/364/CTTĐG ngày 23/10/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 404.478.692 đồng/01 tài sản (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn, sáu trăm chín mươi hai đồng/một tài sản).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các các khoản lệ phí trước bạ, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Người mua có trách nhiệm nộp các khoản này).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn La Thập Tây, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 29/7/2025 đến ngày 31/7/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn La Thập Tây, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng).

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 17/7/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 05/8/2025 (Trong giờ hành chính).
- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 05/8/2025 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.
- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng/một hồ sơ tham gia/một tài sản).

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 17/7/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 05/8/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng TMCP ACB – Chi nhánh Hội An, Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP PVcomBank – Chi nhánh Quảng Nam.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 17/7/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 05/8/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu



phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng tài sản bằng hình thức đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

TS1: Từ 14h00 đến 14h30; TS2: Từ 14h30 đến 15h00; TS3: Từ 15h00 đến 15h30; TS4: Từ 15h30 đến 16h00 ngày 08/8/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác có liên quan./.

* *Chi tiết liên hệ:* Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Trang thông tin điện tử THADS Đà Nẵng (đăng tin);
- Thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng;
- Trang thông tin điện tử của CQLTHADS Bộ Tư pháp;
- Trưởng THADS Khu vực 10 – Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Thu Bồn (niêm yết);
- Lưu: VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Loan