

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 06/2021/DS-ST ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Tòa án

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 120/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số:

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 113/HĐ-DVĐGTS ngày 15 tháng

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 1875/TB-OTC ngày 25 tháng

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9- Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài

1. Tên tài sản bán đấu giá và đặc điểm tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn

(Chi tiết theo Mạnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số: 219-2024 do Văn phòng ĐKDD Quảng Nam lập ngày 19/11/2024 và 395/2024/459/CTTĐG ngày 12/12/2024 của Công ty CP thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 234.209.930 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm linh chín ngàn, chín trăm ba mươi đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: 462 Hùng Vương, khối phố An Tây, xã Hiệp Đức, thành phố Đà Nẵng.

4. Bước giá: 5.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa hai lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đà Nẵng (Địa chỉ: 136 Võ Chí Công, khối phố An Nam, xã Hiệp Hiệp Đức, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 04 tháng 8 năm 2025 đến ngày 06 tháng 8 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản: Số nhà 462 Hùng Vương, khối phố An Tây, xã Hiệp Đức, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 25 tháng 7 năm 2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 8 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 8 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 08 giờ 00 phút ngày 25 tháng 7 năm 2025; hết hạn lúc: 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 8 năm 2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam.

Số tài khoản: 114002924035 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Vietinbank
- Chi nhánh Hội An.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a/ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 08 giờ 00 ngày 25 tháng 7 năm 2025; hết hạn lúc: 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 8 năm 2025 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (*Địa chỉ 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

b/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, Phương thức trả giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 18 tháng 8 năm 2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS thành phố Đà Nẵng;
- Viện KSND Khu vực 9 (k/sát);
- UBND xã Hiệp Đức (niêm yết);
- Trưởng THADS (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Hoàng Việt