

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: /TB.THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn (lần 06)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 50/DSST ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 998/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 835/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 324/TB-CTHADS ngày 12 Tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/10/CTTĐG ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 181/HDDV-ĐGTS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1868/TB-QTC ngày 23 tháng 07 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng) thông báo tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

## **2. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 803, tờ bản đồ số 16; diện tích 583.0 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: thôn Bến Đền, xã Điện Quang, thị xã Điện Bàn; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC068444, số vào sổ cấp GCN: CS001475 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/8/2021 thay đổi thông tin chủ sở hữu, sử dụng ngày 13/9/2021.

- Tài sản khác gắn liền với đất: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; diện tích sử dụng 148.7m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 117.5m<sup>2</sup>; cấp (hạng) IV; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

## **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 28/07/2025 đến ngày 01/08/2025.

- Địa điểm xem tài sản: thôn Bến Đền, xã Gò Nổi, thành phố Đà Nẵng.

## **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 24/07/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 01/08/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 01/08/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.469.465.897 đồng** (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, tám trăm chín mươi bảy đồng). và mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

## **6. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng.

## **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a)** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 24/07/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 01/08/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

**b)** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

- Người tham gia đấu giá tài sản mua hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Quy chế đấu giá. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu trên của công ty, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản và hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho công ty theo quy định.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 24/07/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 01/08/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An.

+ Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (Pvcombank) – CN Quảng Nam.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Từ 09h30 đến 10h00 ngày 05/08/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn (Địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

\* Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**

+ Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá), người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Đối với tài khoản đã đăng ký THAM GIA ĐẤU GIÁ nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhật thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá. Nếu các khách hàng tự ý cập nhật lại thông tin tài khoản mà không báo với Công ty thì mọi trách nhiệm khách hàng tự chịu

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá và tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết tham dự phiên đấu giá và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS (b/c);
- Phó trưởng THADS phụ trách KV 10 (b/c);
- Viện KSND khu vực 10 – Đà Nẵng;
- Trưởng phòng THADS khu vực 10 (B/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Sinh**