

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB.THADS

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17/DSST ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hướng Hoá, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 09/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hoá, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 10/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hoá, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1231/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1232/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 229/TB-CCTHADS ngày 14 Tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/206/CTTĐG ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1596/HDDV-DGTS ngày 17 tháng 06 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1599/HDDV-DGTS ngày 17 tháng 06 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ thông báo số 955/TBKT-QTC ngày 08 tháng 07 năm 2025 và thông báo số 957/TBKT-QTC ngày 08 tháng 07 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp

danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 05/TB.THADS ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1901/TB-QTC ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (tài sản 1);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1904/TB-QTC ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (tài sản 2);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

2. Tài sản bán đấu giá:

A. Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 734, tờ bản đồ số 13, diện tích 87,3m² đất ở tại nông thôn (ONT). Địa chỉ: Thôn Xuân Kỳ, xã Điện Quang, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 371619, sổ vào sổ cấp GCN: CS 001205 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 21/5/2020, cập nhật chủ sở hữu ngày 13/6/2022.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 06/08/2025 đến ngày 08/08/2025. Nếu ngoài thời gian trên khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng), trước để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Thôn Xuân Kỳ, xã Điện Quang, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Gò Nổi, thành phố Đà Nẵng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 29/07/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 15/08/2025 (trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 15/08/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 306.423.000 đồng (Ba trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn đồng) và mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Nộp tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 7h30 ngày 29/07/2025; hết hạn lúc: 1700 ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính)

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 29/7/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 15/8/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

- Số tài khoản 66667686868 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Hội An, Quảng Nam;

- Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 20/08/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

B. Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 735, tờ bản đồ số 13, diện tích 86,9m² đất ở tại nông thôn (ONT). Địa chỉ: Thôn Xuân Kỳ, xã Điện Quang, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 371620, số vào sổ cấp GCN: CS 001206 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 21/5/2020, cập nhật chủ sở hữu ngày 01/8/2022.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày **06/08/2025** đến ngày **08/08/2025**. Nếu ngoài thời gian trên khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng), trước để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Thôn Xuân Kỳ, xã Điện Quang, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Gò Nổi, thành phố Đà Nẵng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 29/07/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 15/08/2025 (trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 15/08/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 305.019.000 đồng (Ba trăm lẻ năm triệu, không trăm mười chín nghìn đồng) và mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Nộp tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 7h30 ngày 29/07/2025; hết hạn lúc: 1700 ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính)

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử

dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc 07h30 ngày 29/7/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 15/8/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

- Số tài khoản 66667686868 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Hội An, Quảng Nam;

- Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 15 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 20/08/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

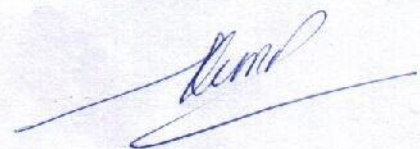
Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá và tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết tham dự phiên đấu giá và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS (b/c);
- Phó trưởng THADS phụ trách KV 10 (b/c)
- Viện KSND khu vực 10 – Đà Nẵng;
- Trưởng phòng THADS khu vực 10 (B/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Sinh