

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
KHU VỰC 10 – ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/TB-THADS

Điện Bàn, ngày 16 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 125/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2024 và  
Quyết định số: 12/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08/11/2024 của Tòa án nhân dân  
thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024;  
số: 154/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành  
án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất (nếu có) số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 12/06/2025 của Chi cục  
Thi hành án dân sự thành phố Hội An;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá  
ngày 12/06/2025 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1830/TB-QMT ngày 15/7/2025  
của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam,

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10, thành phố Đà Nẵng thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh  
Tài chính và giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành  
phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài  
sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 639,3 m<sup>2</sup> đất ở tại  
nông thôn thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh  
Nhì, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất số E 0259901, số vào sổ cấp GCN: 00745 do UBND thị xã  
(nay là thành phố) Hội An cấp ngày 18/10/1994, cập nhật thay đổi thông tin  
ngày 19/5/2022 cho ông Võ Văn Tiên và bà Nguyễn Hạ Thục Uyên (kèm theo  
phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 76/CNVPĐKĐĐ ngày 03/6/2025 của Chi  
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hội An).

Diện tích theo GCN đã cấp là 650m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, tuy nhiên  
diện tích theo hiện trạng đo đạc thực tế là 639,3m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, giảm  
10,7m<sup>2</sup> so với GCN đã cấp. Người mua tài sản trúng đấu giá có trách nhiệm  
liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp đổi GCN.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có): Trong giờ hành chính từ ngày 23/7/2025 đến ngày 25/7/2025.

Địa điểm xem tài sản: tại thôn Thanh Nhi, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng).

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 16/7/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 04/8/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc**: 17h00 ngày 04/8/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.950.200.000 đồng (Tám tỷ, chín trăm năm mươi triệu, hai trăm ngàn đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 16/7/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 04/8/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank)- Chi nhánh Hội An.

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)-PGD Hội An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 10 giờ 00 đến 10 giờ 30 ngày 07/8/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Phương thức trả giá: theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam hướng dẫn đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam: Số 108 Lê Lợi,

