

Số: 781/THADS-KV10

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 07/2024/QĐHGT-KDTM ngày 21/04/2023 của Tòa
án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 526/QĐ-CCTHADS ngày 03/05/2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng
Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 29/QĐ-
CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Hội An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 22/11/2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Hội An;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức bán đấu
giá tài sản lập ngày 22/11/2024 giữa người được thi hành án và người phải thi
hành án,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 52/QĐ-THADS ngày 25/7/2025 của
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thành phố Đà Nẵng,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1879/TB-QTC ngày 28/7/2025
của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thành phố Đà Nẵng thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau **theo thủ tục rút gọn**:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh
Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà
Nẵng).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 131,6m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 168,
tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất tại khối Thanh Nam Đông, phường Cẩm Nam,
thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (Nay là khối Thanh Nam, phường Hội An,
thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số CE 122910, số vào sổ cấp GCN: CH01415 do
UBND thành phố Hội An cấp ngày 14/10/2016, cập nhật thay đổi thông tin ngày
19/3/2019 cho ông Nguyễn Hoài Sơn. Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà trệt,
tường xây, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích xây dựng 20m², diện tích sàn
20m².



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 04/8/2025 đến ngày 06/8/2025 khách hàng liên hệ với Công ty để được sắp xếp hướng dẫn xem tài sản.

Địa điểm xem tài sản: Khối Thanh Nam Đông, phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (Nay là khối Thanh Nam, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng).

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 08h00 ngày 29/7/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 08/8/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: hết hạn lúc 17h00 ngày 08/8/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.272.973.000 đồng** (*Hai tỷ, hai trăm bảy mươi hai triệu chín trăm bảy mươi ba ngàn đồng*).

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (*Bốn trăm ngàn đồng*)/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **450.000.000 đồng** (*Bốn trăm năm mươi triệu đồng*)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 29/7/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 08/8/2025

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam số tài khoản:

+ TK 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn

- Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

+ TK 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (Pvcombank) –CN Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 09 giờ 00 đến 09 giờ 30 ngày 12/8/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Phương thức trả giá: theo phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng

phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn tạo tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng), số ĐT: 0235.6338777, hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thành phố Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Hội An;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Đ/c Trưởng THADS TP Đà Nẵng (để b/c);
- Đ/c Hoàng Minh Đông – PT THADS TP Đà Nẵng phụ trách (để b/c);
- Đ/c Trưởng phòng THADS Khu vực 10 (để b/c);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Cẩm Thu