

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 170/2025/HĐMT-BĐG ngày 02/4/2025; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17A2/2025/PLHĐMT-BĐG ngày 25/7/2025 và Thông báo công khai đấu giá tài sản số 170A2/TBBĐG/ĐGMITN ngày 28/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 3, số 90 Hải Phòng, Hải Châu, Đà Nẵng

**b) Tài sản bán đấu giá:**

- Tài sản 1 (TS1): Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 135, tờ bản đồ số: 63; địa chỉ: Tổ 98, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng (nay là phường An Hải, Tp Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 583061 do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 14/4/2006.

Tài sản 2 (TS2): Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 143, tờ bản đồ số: 63; địa chỉ: Tổ 98, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng (nay là phường An Hải, Tp Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 182781 do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 25/01/2006.

(Hiện trạng: theo Mạnh trích đo bổ sung tài sản trên đất lập ngày 19/12/2024 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đà Nẵng).

Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu phần xây dựng chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận và phải chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 8h00 ngày 18/8/2025 đến hết 16h00 ngày 21/8/2025 (*trong giờ hành chính*), tại: Nơi có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên để bố trí người dẫn xem tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 8h00 ngày 28/7/2025 đến hết 17h00 ngày 25/8/2025 (*trong giờ hành chính*), tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm TS1: **17.100.000.000đ** (*Mười bảy tỷ một trăm triệu đồng*)
- Giá khởi điểm TS2: **19.872.000.000đ** (*Mười chín tỷ tám trăm bảy mươi hai triệu đồng*)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Bước giá:**

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ/hồ sơ/tài sản

Tiền đặt trước: TS1 là: **1.700.000.000đ** (*Một tỷ bảy trăm triệu đồng*) và TS2 là: **2.000.000.000đ** (*Hai tỷ đồng*)

(*Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên theo hình thức nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 2009777789999, mở tại Ngân hàng Agribank, Chi nhánh Chợ Mới, trong giờ hành chính từ 8h00 ngày 28/7/2025 đến hết 17h00 ngày 25/8/2025, chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên để được hướng dẫn.*)

Bước giá: tối thiểu 50.000.000đ/tài sản (*Năm mươi triệu đồng*)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo qui định pháp luật đến Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên (*trong giờ hành chính*) để mua hồ sơ đấu giá từ 8h00 ngày 28/7/2025 đến hết 17h00 ngày 25/8/2025.

*Chi tiết hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên để được hướng dẫn.*

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Tài sản 2: **14h30 ngày 28/8/2025**

Tài sản 1: **16h00 ngày 28/8/2025**

Địa điểm: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên - Tầng 4, số 90 Hải Phòng, Hải Châu, Đà Nẵng

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên - Tầng 3, số 90 Hải Phòng, Hải Châu, Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

*(Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá)./.*

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Quốc Trung**