

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 847/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 611/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1405101/ĐNG ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 008-06/25/HĐ – DVĐGTS ngày 17/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên với Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 004-07/25/PLHĐ- DVĐGTS ngày 29/7/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng với Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen;

Căn cứ Thông báo số 25-07/2025/VIC ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Vicen;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất 91m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng gồm 03 tầng, có diện tích xây dựng 75m<sup>2</sup>. Ngoài ra trên đất có hệ thống tường rào, cổng ngõ dài 11,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 102, địa chỉ: 60 Đỗ Nhuận, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CO 090736 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/6/2018 đứng tên ông Nguyễn Vũ Ngọc Hoàng.

**1. Giá khởi điểm: 5.100.000.000 đồng (Năm tỷ một trăm triệu đồng).**

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan qui định người trúng đấu giá phải chịu.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07h30' ngày 30/07/2025 đến trước 17h00' ngày 26/08/2025 tại 60 Đỗ Nhuận, phường Hoà Khánh, thành phố Đà Nẵng.

**3. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07h30' ngày 30/07/2025 đến trước 17h00' ngày 26/08/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 30/07/2025 đến trước 17h00' ngày 26/08/2025.

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (*Một tỷ đồng*). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 30/07/2025 đến trước 17h00' ngày 26/08/2025.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 30/07/2025 đến trước 17h00' ngày 26/08/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép ĐKKD đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Dự kiến vào lúc 08h00' ngày 29/08/2025 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

**7. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Hòa Khánh;
- Viện KSND KV 4;



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Thị Minh Thanh**