

Số: 373/TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 05 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên**

Căn cứ Điều 39; Điều 43 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 04/2012/KDTM-ST ngày 03 tháng 4 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê; Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng – Địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

2. Thông tin tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 298, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại: tổ 8 (cũ) nay tổ 11, số nhà K31/8 Mẹ Nhu, phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Diện tích đất: 42,1 m<sup>2</sup> (trong đó: + Diện tích đất ở theo Giấy chứng nhận số AN 987974: 41,2 m<sup>2</sup>. + Diện tích đất tăng thêm theo đo đạc thực tế: 0,9 m<sup>2</sup>: theo sơ đồ vị trí thửa đất của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đà Nẵng cấp ngày 08/7/2022).

Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng nhà 03 tầng với tổng diện tích sử dụng: 111,7 m<sup>2</sup>; trong đó:

- + Diện tích xây dựng: 41,0 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích tầng 1: 41,0 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích tầng 2: 41,7 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích tầng 3: 29,0 m<sup>2</sup>.

(Phần diện tích xây dựng nhà nằm trong hành lang an toàn đường điện: 6,3 m<sup>2</sup>. Phần diện tích sử dụng tầng 2 và tầng 3 phạm không gian an toàn đường điện không cấp 9,4 m<sup>2</sup>).



Kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép. Tường xây gạch, bà ma tít, sơn vôi. Nền nhà lát gạch men ceramic. Sàn, mái đúc bê tông cốt thép. Hệ thống cầu thang đúc bê tông cốt thép, bậc cầu thang ốp đá granite, lan can bằng sắt, tay vịn bằng gỗ.

+ Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh. Cửa chính bằng gỗ + kính. Cửa sổ và cửa phòng bếp bằng nhôm + kính.

+ Tầng 2 gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng học và 01 phòng vệ sinh. Các cửa phòng và cửa sổ bằng nhôm kính.

+ Tầng 3 gồm: 01 phòng thờ, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng giặt. Các cửa phòng và cửa sổ bằng nhôm kính.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 987974 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê cấp ngày 06/12/2008 đứng tên ông Đinh Quang Sơn.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ, chi phí bán đấu giá phù hợp với thực tế;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố (Kèm danh sách đấu giá viên).
- Có trên 5 năm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

### 4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản từ 08 giờ 30 phút ngày 08 tháng 8 năm 2022 đến 17 giờ 30 phút ngày 11 tháng 8 năm 2022;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê - Địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các Giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự quận Thanh Khê không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

#### Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Cục THADS Tp.Đà Nẵng (b/c)
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tâm