

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành theo TT số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 865 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15).

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 30 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1417/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Căn cứ kết quả tại Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1406300/ĐNG ngày 21/7/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo số 528/TB-THADS ngày 22/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với các nội dung sau:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), địa chỉ: 45 Nguyễn Phẩm, phường Hoà Cường, TP Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất số AN 104261, thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: 44 Thanh Long, phường Hải Châu (phường Thanh Bình, quận Hải Châu cũ), thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/3/2009, cập nhật chuyển nhượng cho Công ty TNHH MTV Đàm Gia Việt ngày 28/11/2019.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **22.784.676.000** đồng (Hai mươi hai tỷ bảy trăm tám mươi bốn triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ Bán đấu giá tài sản theo thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của người có tài sản đấu giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá (Kèm theo tài liệu được sắp xếp theo đúng trình tự tại Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 45 Nguyễn Phẩm, phường Hoà Cường, TP Đà Nẵng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (Phòng THADS-KV1) thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND - KV1;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Đình Thọ