

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7/TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 652/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng;  
Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Biên bản kê biên tài sản để tổ chức Thi hành án dân sự ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 10/6/2025 và ngày 30/6/2025 của các bên đương sự và người có quyền lợi liên quan;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 30/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Vinacontrol;

Căn cứ Hợp đồng số 182/2025/HĐMT-BĐG ngày 30 tháng 7 năm 2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên với đại diện Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án sự khu vực 4-Đà Nẵng).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 182/TBBĐG/ĐGMTTN ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1/ Thừa đất số 258, tờ bản đồ số 252; Giấy chứng nhận số CU 978877, địa chỉ tại: lô 1587 khu B2-44, khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, chỉnh lý biên động ngày 22/01/2021, đứng tên bà Trần Thị Kim Chung.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.378.000.000 đồng (Ba tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu đồng);

2/ Thừa đất số 224, tờ bản đồ số 253; Giấy chứng nhận số CU 978859, địa chỉ tại: lô 1569 khu B2-43, khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside, phường

Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, chính lý biến động ngày 22/01/2021, đứng tên bà Trần Thị Kim Chung.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.105.000.000 đồng (Ba tỷ một trăm lẻ năm triệu đồng)

3/ Thửa đất số 219, tờ bản đồ số 253; Giấy chứng nhận số CU 978850, địa chỉ tại: lô 1548 khu B2-43, khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, chính lý biến động ngày 22/01/2021, đứng tên bà Trần Thị Kim Chung.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.143.000.000 đồng (Ba tỷ một trăm bốn mươi ba triệu đồng);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 25/8/2025 đến 16 giờ 00' ngày 28/8/2025 (trong giờ hành chính);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8 giờ 00 phút ngày 31/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 29/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: như điểm b của thông báo này.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 200.000đ/01 bộ; tiền đặt trước: 600.000.000đ/01 tài sản (Sáu trăm triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn cụ thể;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 05/9/2025 đối với tài sản 1; 9 giờ 30 phút ngày 05/9/2025 đối với tài sản 2 và 10 giờ 30 phút ngày 05/9/2025 đối với tài sản 3; tại Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 02363 832555 hoặc 0903 567357 (Mr Vũ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P Hải Vân;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTT điện tử của THADSTPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Minh Hùng Lâm**