

Số: 1 /TB-THADS.KV1

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 134/QĐ-CCTHADS và số 138/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/500/CT.VNA ngày 10/6/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 894/TB-TTĐGTS ngày 04/8/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng;

Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 473, tờ bản đồ số 14 (số 26 cũ), địa chỉ: tổ 13, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu (nay là phường Hòa Cường), TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 004746 do UBND quận Hải Châu, TP Đà Nẵng cấp ngày 17/11/2006, cập nhật chuyển nhượng ngày 13/7/2012 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phan Minh Tài và bà Trần Thị Thanh Bình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày mở phiên đấu giá, tại K19/1 Lê Đình Thám, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 18/8/2025, tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.952.000.000 đồng (Sáu tỷ chín trăm năm mươi hai triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 (sáu trăm ngàn) đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 700.000.000 (bảy trăm triệu) đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, pháp luật khác có liên quan và theo Quy chế cuộc đấu giá trực tiếp đến Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng để mua hồ sơ, được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 18/8/2025.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm căn cước công dân (đối với cá nhân) hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 ngày 04/8/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 18/8/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 21/8/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Số điện thoại liên hệ: (0236) 3889627 – 3887678 – 3895593. Website: www.daugia.danang.gov.vn.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phan Minh Tài và bà Trần Thị Thanh Bình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Cường;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Đăng Hòa