

Số: 03 /THADS-KV3

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1225/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023; số 37/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023; số 523/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024; số 937/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024; số 1035/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024; số 1337/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 132/2024/C0588 ngày 05/9/2014 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá VINACONTROL tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê

Căn cứ Thông báo số 02-08/2025/VIC ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN Về việc bán đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26, An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.
2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đà Nẵng. Địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất: 185,9m² và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng 05 tầng, tổng diện tích sử dụng: 718m² (Công trình đã có giấy phép xây dựng nhưng chưa được cập nhật vào GCN QSDĐ), thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ số 2, tại địa chỉ: 96A Hoàng Hoa Thám, (phường Thạc Gián, quận Thanh Khê cũ), nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 294813, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận



số: CTs 47315 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/09/2014 đứng tên ông Hồ Văn Dậu và bà Phan Thị Thuý Trang.

4. Giá khởi điểm: 19.988.913.908 đồng (*Mười chín tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, chín trăm mười ba ngàn, chín trăm lẻ tám đồng*).
 - Giá khởi điểm chưa bao gồm: Chi phí cập nhật phần xây dựng, Lệ phí công chứng, lệ phí sang tên trước bạ và các chi phí khác theo qui định người trúng đấu giá phải chịu.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30' ngày 05/08/2025 đến trước 17h00' ngày 04/09/2025 tại 96A Hoàng Hoa Thám, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 05/08/2025 đến trước 17h00' ngày 04/09/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, TP Đà Nẵng.
7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:
 - Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 05/08/2025 đến trước 17h00' ngày 04/09/2025.
 - Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng (*Ba tỷ đồng*). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 05/08/2025 đến trước 17h00' ngày 04/09/2025.
 - Bước giá: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Từ 07h30' ngày 05/08/2025 đến trước 17h00' ngày 04/09/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, TP Đà Nẵng.
 - Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép ĐKKD đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 08h00' ngày 09/09/2025 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, TP Đà Nẵng.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Điện thoại liên hệ: 0903.561.555.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản thì liên hệ với tổ chức bán đấu giá có địa chỉ trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Khê;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 3 – Đà Nẵng;
- Kế toán;
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự Tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Cao Khánh



