

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 16 /TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1255/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1403449/ĐNG ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn thuộc Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 012-04/25/HĐ – DVĐGTS ngày 29/4/2025; Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 001-08/25/PLHĐ-DVĐGTS ngày 05/8/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng với Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen;

Căn cứ Thông báo số 07-08/2025/VIC ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Vicen;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất 163,2m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng gồm 01 tầng (đã được chứng nhận) có diện tích xây dựng 145,9m<sup>2</sup>. Ngoài phần công trình xây dựng đã được chứng nhận QSDĐ có phát sinh 01 phòng ngủ phía sau nhà và gác lửng có tổng diện tích 98,09m<sup>2</sup> chưa được cập nhật vào GCN QSDĐ) thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 76, tại địa chỉ: 242/2 Tô Hiệu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BV 621994, do Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/01/2015; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu và sử dụng đúng tên bà Nguyễn Thị Hương Thanh ngày 09/07/2018.



**1. Giá khởi điểm: 3.650.000.000 đồng (Ba tỷ sáu trăm năm mươi triệu đồng).**

- Giá khởi điểm chưa bao gồm: Chi phí cập nhật phần xây dựng chưa được chứng nhận, lệ phí công chứng, lệ phí sang tên trước bạ và các chi phí khác theo qui định người trúng đấu giá phải chịu.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07h30' ngày 06/08/2025 đến trước 17h00' ngày 03/09/2025 tại 242/2 Tô Hiệu, phường Hoà Khánh, thành phố Đà Nẵng.

**3. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07h30' ngày 06/08/2025 đến trước 17h00' ngày 03/09/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 06/08/2025 đến trước 17h00' ngày 03/09/2025.

- Tiền đặt trước: 730.000.000 đồng (Bảy trăm ba mươi triệu đồng). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 06/08/2025 đến trước 17h00' ngày 03/09/2025.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 06/08/2025 đến trước 17h00' ngày 03/09/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép ĐKKD đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Dự kiến vào lúc 14h00' ngày 08/09/2025 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

**7. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán

*Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Hòa Khánh;
- Viện KSND khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thị Minh Thanh**

