CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44 /TB-THADS.KV5	*Đà Nẵng, ngày 06 tháng 8 năm 2025*

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản kê biên (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: Số 777/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 và số 126/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1922/TB-QTC ngày 05/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (được gửi kèm theo Thông báo này);

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ trụ sở: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản kê biên, cụ thể:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 475,0 m^2 (Trong đó: Đất ở đô thị 200,0 m^2 thời hạn sử dụng lâu dài, Đất TCLN 275,0 m^2 thời hạn sử dụng đến tháng 7/2063) và tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà trệt cấp IV có diện tích xây dựng 66,82 m^2, kết cấu: Nền lát gạch men, tường xây gạch (tường mặt sau không gia trát), quét vôi màu, mái lợp tôn, xà gồ gỗ; trần la phông nhựa, ô tơ cao 3m; Nhà bếp có diện tích xây dựng 15, 87 m^2; sân xi măng, nhà vệ sinh + nhà tắm, mái che thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 31 (Thửa đất cũ số 299, tờ bản đồ cũ số 18) có địa chỉ tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BL 681641 do UBND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/7/2013, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 20/7/2022 đứng tên bà Trần Thị Ánh Nguyệt.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.017,0 m^2 (đất TCLN), thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 31(Thửa đất cũ số 203, tờ bản đồ cũ số 31) có địa chỉ tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CB 192211 do UBND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng

Scanned with CamScanner

Nam cấp ngày 01/12/2015, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 20/7/2022 đứng tên bà Trần Thị Ánh Nguyệt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 18/8/2025 đến ngày 20/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố An Hà Trung, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là Khối phố An Hà Trung, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00 ngày 06/8/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm của hai tài sản là **2.414.834.275 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, tám trăm ba mươi bốn ngàn, hai trăm bảy mươi lăm đồng).

(Tài sản 1 có giá khởi điểm là 1.498.664.625 đồng (Một tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi bốn ngàn, sáu trăm hai mươi lăm đồng); Tài sản 2 có giá khởi điểm là 916.169.650 đồng (Chín trăm mười sáu triệu, một trăm sáu mươi chín ngàn, sáu trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền đặt trước: 480.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 08h00 ngày 06/8/2025 đến 17h00 ngày 26/8/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam: Số tài khoản 337563456789 mở tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank – Chi nhánh Quảng Nam; hoặc số tài khoản 4224422497979 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (Agribank) – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

Scanned with CamScanner

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 29/8/2025.

- Địa điểm đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Đương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- UBND phường Quảng Phú, Bàn Thạch;
- Trưởng phòng;
- VKSND KV5, Tp Đà Nẵng;
- Trang TTĐT THADS Tp Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Chí Thọ

Scanned with CamScanner