CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 19 /TB-THADS.KV4	*Đà Nẵng, ngày 07 tháng 8 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 53/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chhi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số; 21/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 2 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 133/2025/CT/VINACONTROL ngày 01/4/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần thẩm định giá Vinacontrol- Tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:005-06/PLHĐĐG-DVĐGTS ngày 19/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty đấu giá hợp danh Vicen;

Căn cứ Thông báo không có người tham gia đấu gia, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 394/TB-THADS ngày 18/7/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 68/QĐ-THADS ngày 28/7/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số: 26-07/2025/TB-VICEN ngày 30/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh VICEN, địa chỉ số 26 đường An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 102, tờ bản đồ số: 24, diện tích: 304,6m2 (Trong đó có: 200m2 đất ở và 109,6 m2 đất trồng cây lâu năm đến tháng 10/2054, Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 90,7m2, diện tích sàn: 90,7m2, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, nhà cấp 04, tại tổ 06, phường Hải Vân, nay là số 396A Nguyễn Văn Cừ, tổ 11, phường Hải

Vân, thành phố Đà Nẵng, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số: CH 687573, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CTs 128428 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/5/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 09/11/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Hiền, CMND số: 2016300071 và bà Lê Thị Tố Như, CMND số: 194555768, sở hữu và sử dụng để bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30' ngày 30/7/2025 đến trước 17h00' ngày 19/8/2025 tại thửa đất số; 102, tờ bản đồ số 24, địa chỉ tổ 06 nay là tổ 11, phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07h30' ngày 30/7/2025 đến 17h00 ngày 19/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh VICEN, số 26 đường An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 4.791.244.412 đồng;

Bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm chín mươi mốt triệu hai trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm mười hai đồng;

Giá khởi điểm chưa bao gồm: Chi phí cấp phép hoặc cắt gọt phần xây dựng thêm, lệ phí công chứng, lệ phí sang tên trước bạ và các chi phí khác theo quy định người trúng đấu giá phải chịu.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 30/7/2025 đến trước 17h00' ngày 19/8/2025;

Tiền đặt cọc trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng) nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Vicen, bắt đầu vào lúc 07h30' ngày 30/7/2025 đến trước 17h00' ngày 19/8/2025;

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng y).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07h30' ngày 30/7/2025 đến trước 17h00' ngày 19/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen, số 26 đường An Hải Đông 01, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng;

Điều kiện: tổ chức cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Công ty đấu giá hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: dự kiến vào lúc 08h00' ngày 22/8/2025 tại phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ số 62 đường Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Cổng TTĐT Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Hải Vân;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P ĐÀ NẴNG

Hồ Quang Mạnh