

Số: 7CC/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc dùng bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng);

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 679/TB-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng);

Căn Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 107/HDDV-DGTS-Đn ngày 06/8/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 248/HĐSDBS-DGTS-Đn ngày 16/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 250/TB-QTC-Đn ngày 17/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 461/TB-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng).

Tài sản được đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích: 200,0m² và tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng: 144,6m² (Trong đó: 118,8 m² đã được chứng nhận trong giấy chứng nhận QSSĐ, 25,8 m² chưa được chứng nhận); kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, BTCT, cầu thang BTCT, lan can tay vịn bằng gỗ, cửa bằng gỗ và thép gắn kính (Trong đó: phần đồ BTCT: 40,4 m², phần nhà lợp tôn: 78,4 m², phần nhà xây thêm: 25,8 m², phần gác lửng: 12,3 m²), hiện trạng nhà gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 bếp và 01 nhà vệ sinh thuộc thửa đất số 981, tờ bản đồ số 17 tại địa chỉ: thôn Ninh An, xã

Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 315954 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/02/2015 đứng tên ông Đỗ Văn A và bà Đinh Thị Minh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng thông báo dừng về việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Lý do: Người phải thi hành án là ông Đỗ Văn A và bà Đinh Thị Minh, địa chỉ: Thôn Ninh An, xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là thôn Ninh An, xã Bà Nà, thành phố Đà Nẵng) đã hoàn thành các khoản nghĩa vụ thi hành án và các chi phí khác theo Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bà Nà;
- VKSND KV4;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Hải