

Số: ...AA...../TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO (LẦN 5)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1040/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 170/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 800/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê.

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 31/12/2024 của người phải thi hành án; người được thi hành án; người có nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Công văn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 21-07/25/CV-VIC ngày 22 tháng 7 năm 2025 và số 22-07/25/CV-VIC ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh VICEN.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vicen; địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay thuộc phường An Hải, thành phố Đà Nẵng).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



+ Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất có diện tích 98,5m² và tài sản gắn liền với đất nhà ở 05 tầng có diện tích xây dựng 90m², diện tích sàn: 437,1m², tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: 478A4 Điện Biên Phủ, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 048237, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 02618 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/4/2011, thuộc quyền sở hữu, quản lý, sử dụng của ông Lê Hồng Tài, bà Nguyễn Phúc Thị Mỹ Hoàng. Đặc điểm tài sản:

- Về đất:

+ Phần diện tích đất ở: 98,51m²

+ Hướng Đông giáp: đường nội bộ 9m, vỉ hè 3m thông ra đường Điện Biên Phủ.

+ Hướng Tây giáp: đường kiệt.

+ Hướng Nam giáp: Ngân hàng Đông Á.

+ Hướng Bắc giáp: 478A/5 đường Điện Biên Phủ.

Hình thức sử dụng: riêng

Mục đích sử dụng: đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Về tài sản trên đất:

Diện tích xây dựng: 90m²

Diện tích sàn: 437,1m²

Kết cấu: 05 tầng

Cấp hạng: 03, số tầng 05.

+ Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 105,4m² và tài sản gắn liền với đất nhà ở 05 tầng có diện tích xây dựng 90m², diện tích sàn: 437,1m², tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: 478A6 Điện Biên Phủ, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 048239, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 02620 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/4/2011, thuộc quyền sở hữu, quản lý, sử dụng của ông Lê Hồng Tài, bà Nguyễn Phúc Thị Mỹ Hoàng.

- Về đất:

+ Phần diện tích đất ở: 105,4m²

+ Hướng Đông giáp: đường nội bộ 9m, vỉ hè 3m thông ra đường Điện Biên Phủ.

+ Hướng Tây giáp: đường kiệt bê tông.

+ Hướng Nam giáp: 478A/5 đường Điện Biên Phủ

+ Hướng Bắc giáp: 478A/7 đường Điện Biên Phủ.

Hình thức sử dụng: riêng

Mục đích sử dụng: đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Về tài sản trên đất:

Diện tích xây dựng: 90m²

Diện tích sàn: 437,1m²

Kết cấu: 05 tầng

Cấp hạng: 03, số tầng 05.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 7h30 ngày 07/8/2025 đến trước 17h00 ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: địa chỉ: 478A4 Điện Biên Phủ, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: 478A6 Điện Biên Phủ, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Ngày 7h30 ngày 07/8/2025 đến trước 17h00 (trong giờ hành chính) ngày 05/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen; địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1:

Với giá: **11.890.534.295đ** (Mười một tỷ, tám trăm chín mươi triệu, năm trăm ba mươi tư ngàn, hai trăm chín mươi lăm đồng).

+ Tài sản 2:

Với giá: **11.847.857.751đ** (Mười một tỷ, tám trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi bảy ngàn, bảy trăm năm mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 1.000.000đ/hồ sơ (Một triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000đồng/ hồ sơ (Hai tỷ đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07h30 ngày 07/8/2025 đến trước 17h00 ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen; địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng).

Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu và khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá



tài sản năm 2016 và điểm g, khoản 5, Điều 4 Luật đấu giá sửa đổi bổ sung số 37/2024/QH 14 ngày 27/6/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Công ty. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định.

Cách thức đăng ký: cá nhân có CMND/CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Công ty để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/9/2025 và 09 giờ 30 phút ngày 10/9/2025 tại phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Vicen; địa chỉ: số 26 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen; địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng). Điện thoại liên hệ: 0903.561.555

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3- Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thảo

Phạm Thị Thảo